OBČINA ROGATEC

Sofinancira Evropska unija

Številka: 430-0001/2026
Rogatec, 30.1.2026

NAROČNIK: **Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec**

Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila

»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«

VRSTA POSTOPKA:

POSTOPEK ODDAJE NAROČILA MALE VREDNOSTI V SKLADU S 47. ČLENOM ZAKONA O JAVNEM NAROČANJU

OBJAVA NA PORTALU JAVNIH NAROČIL, dne 30.1.2026

Vsebina_

1 Predmet in podatki o javnem naročilu 4

2 Oddaja ponudb, rok za oddajo ponudb, odpiranje ponudb, ESPD 4

3 Pridobitev dokumentacije v zvezi z naročilom in pojasnila 6

4 Oblika, jezik in stroški ponudbe 6

5 Veljavnost ponudbe 7

6 Skupna ponudba 7

7 Ponudba s podizvajalci 8

8 Poslovna skrivnost in varovanje zaupnih podatkov 9

9 Posredovanje podatkov naročniku 9

10 Sprememba obsega predmeta javnega naročila in sklenitev pogodbe 9

11. Merilo za izbor 10

12. Finančna zavarovanja 10

12.1. Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti 10

12.2. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi 10

13 Razlogi za izključitev in pogoji za priznanje sposobnosti 11

13.1. Predhodna nekaznovanost 11

13.2. Uvrstitev na seznam ponudnikov z negativnimi referencami in evidenco poslovnih subjektov iz ZIntPK 12

13.3. Neplačane davčne obveznosti in socialni prispevki 12

13.4. Izrek globe v zvezi s plačilom za delo 13

13.5. Pretekla slaba izvedba 13

13.6. Dajanje zavajajočih razlag in nepredložitev dokazil 13

13.7. Hujša kršitev poklicnih pravil 13

13.8. Storitev velike strokovne napake 14

13.9. Drugi razlogi za izključitev 14

13.10. Registracija dejavnosti 15

13.11. Ekonomski in finančni položaj 15

13.12. Reference 16

13.13. Kadrovska usposobljenost 16

13.14. Terminski plan 17

13.15. Zavarovanje odgovornosti 17

13.16. Zavarovanje gradbišča 18

13.17. Izvedba predmeta v skladu s pravnimi predpisi, pravili stroke in navodili 18

13.18. Stanje insolventnosti 19

14. Pravna podlaga 19

15. Pouk o pravnem sredstvu 20

16. Vsebina ponudbene dokumentacije 21

PRILOGE 22

PONUDBENI PREDRAČUN 23

PONUDBA, št. _____ 24

PODIZVAJALCI V PONUDBI 27

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE ZA FIZIČNE OSEBE . 28

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE ZA PRAVNE OSEBE. 29

IZJAVA O PREDLOŽITVI GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI 30

GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI (vzorec) 31

IZJAVA O PREDLOŽITVI GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI 33

GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI (vzorec) 34

REFERENCE – izjava glede tehnične in strokovne sposobnosti 36

POTRDILO O REFERENČNEM PROJEKTU 37

SEZNAM KADROV 38

POTRDILO O REFERENČNEM PROJEKTU ZA VODJO GRADNJE 39

IZJAVA PO 35. ČLENU ZIntPK 40

IZJAVA VEZANO NA PRVI ODSTAVEK ČLENA 5.K UREDBE (EU) ŠT. 833/2014 41

IZJAVA O IZPOLNJEVANJU OKOLJSKIH ZAHTEV 42

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA 43

VZOREC POGODBE 46

1 Predmet in podatki o javnem naročilu

Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec (v nadaljevanju: naročnik), v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju: ZJN-3) vabi vse zainteresirane ponudnike, da predložijo svojo ponudbo v skladu s to dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila (v nadaljevanju razpisna dokumentacija), objavljeno na portalu javnih naročil, po postopku naročila male vrednosti za projekt:
»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«.

Projekt »MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK« združuje aktivnosti za zagotovitev novih površin, namenjenih izvajanju podjetniških dejavnosti in zagotavljanju pogojev za rast in razvoj podjetij na regijskem območju. Inkubator bo vzpostavljen na dveh lokacijah, in sicer v Občini Rogatec in v Občini Podčetrtek. V Občini Rogatec operacija zajema obnovo objekta na naslovu Strmolska ulica 11, Rogatec, v njem pa bo vzpostavljenih več kot 330 m2 površin, namenjenih inkubirancem. V Občini Podčetrtek pa se bo gradil nov objekt. Namen projekta je zagotoviti infrastrukturne pogoje za delovanje podjetniškega inkubatorja ter na ta način oblikovati aktivno in prepoznavno podporno okolje z namenom pospeševanja ustanavljanja novih podjetij ter pomoči pri njihovem delovanju, rasti in razvoju, da bodo prispevala k večji konkurenčnosti, kakovostnejšim delovnim mestom ter posodobitvi strukture gospodarstva v regiji.

Predmet tega javnega naročila »MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC« zajema izvedbo gradbeno-obrtniških, elektro in strojnih del, zunanjo ureditev, dobavo, namestitev in instalacijo opreme za objekt na naslovu Strmolska ulica 11, Rogatec, skladno s projektno dokumentacijo.

Javno naročilo ni razdeljeno v sklope, zato lahko ponudniki oddajo ponudbo samo za celotno javno naročilo. Variantne ponudbe niso dopustne.

Ponudniki pripravijo ponudbo skladno s to razpisno dokumentacijo in projektno dokumentacijo PZI, št. 7-010724, maj 2025, ki jo je pripravilo podjetje Arhitekt Šmid, d.o.o., Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor.
Projekt sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Projekt »MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR VONARJE: INKUBATOR ROGATEC«, se izvaja v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, Cilj politike 1 – Pametna Evropa, Specifični cilj: RSO1.3. Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR): podjetniški inkubatorji. Projekt je vključen v Dogovor za razvoj Savinjske razvojne regije.

Rok za izvedbo del je najkasneje 365 dni od uvedbe v delo.

2 Oddaja ponudb, rok za oddajo ponudb, odpiranje ponudb, ESPD

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN (v nadaljevanju: sistem e-JN) na spletnem naslovu https://ejn.gov.si, v skladu s točko 3 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema e-JN: PONUDNIKI, ki je del te razpisne dokumentacije in objavljen na spletnem naslovu https://ejn.gov.si.

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu https://ejn.gov.si, v skladu z Navodili za uporabo informacijskega sistema e-JN. Če je ponudnik že registriran v sistem e-JN, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu.

Uporabnik ponudnika, ki je v sistemu e-JN pooblaščen za oddajanje ponudb, ponudbo odda s klikom na gumb »Oddaj«. Sistem e-JN ob oddaji ponudb zabeleži identiteto uporabnika in čas oddaje ponudbe. Uporabnik z dejanjem oddaje ponudbe izkaže in izjavi voljo v imenu ponudnika oddati zavezujočo ponudbo (18. člen Obligacijskega zakonika[1]). Z oddajo ponudbe je le-ta zavezujoča za čas, naveden v ponudbi, razen če jo uporabnik ponudnika umakne ali spremeni pred potekom roka za oddajo ponudb.

Rok za oddajo ponudb je **26.2.2026 do 10.00** ure.

Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN https://ejn.gov.si **najkasneje do 26.2.2026 do 10.00 ure**. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v sistemu e-JN označena s statusom »ODDANA«.
Dostop do povezave za oddajo elektronske ponudbe v tem postopku javnega naročila je na naslednji povezavi:
https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevaId=68753

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati.

Odpiranje ponudb bo potekalo dne **26.2.2026 ob 14:00 uri v informacijskem sistemu e-JN,** na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/eJN2 .

Odpiranje poteka tako, da sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku, o variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, skupni ponudbeni vrednosti ponudbe ter omogoči dostop do dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod razdelek »Skupna ponudbena cena«, v del »Predračun«.

Ponudnik v sistem e-JN v razdelek »Skupna ponudbena vrednost« v zato namenjen prostor vpiše skupni ponudbeni znesek brez davka v EUR in znesek davka v EUR. Znesek skupaj z davkom v EUR se izračuna samodejno. V del »Predračun« naloži izpolnjen obrazec »Povzetek predračuna (rekapitulacija)« v obliki pdf, obrazec »Predračun« pa naloži v razdelek »Dokumenti«, del »Ostale priloge«. »Skupna ponudbena vrednost«, ki bo vpisana v istoimenski razdelek in dokument, ki bo naložen kot predračun v del »Predračun«, bosta razvidna in dostopna na javnem odpiranju ponudb.
V primeru razhajanj med podatki navedenimi v razdelku »Skupna ponudbena vrednost«, podatki v Povzetku predračuna (rekapitulaciji) - naloženim v razdelek »Skupna ponudbena vrednost«, del »Predračun«, in celotnim Predračunom - naloženim v razdelek

[1] Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631)

»Dokumenti«, del »Ostale priloge«, kot veljavni štejejo podatki v dokumentu, ki je predložen v razdelku »Dokumenti«, del »Ostale priloge«.

Obrazec »ESPD« za vse gospodarske subjekte
Obrazec ESPD predstavlja uradno izjavo gospodarskega subjekta, da zanj ne obstajajo razlogi za izključitev in da izpolnjuje pogoje za sodelovanje, hkrati pa zagotavlja ustrezne informacije, ki jih zahteva naročnik. Obrazec ESPD vključuje tudi uradno izjavo o tem, da bo gospodarski subjekt na zahtevo in brez odlašanja sposoben predložiti dokazila, ki dokazujejo neobstoj razlogov za izključitev oziroma izpolnjevanje pogojev za sodelovanje.

Navedbe v ESPD in/ali dokazila, ki ji predloži gospodarski subjekt, morajo biti veljavni.

Gospodarski subjekt naročnikov obrazec ESPD (datoteka XML) uvozi na spletni povezavi: https://ejn.gov.si/espd in v njega neposredno vnese zahtevane podatke.

Izpolnjen in podpisan ESPD mora biti v ponudbi priložen za vse gospodarske subjekte, ki v kakršni koli vlogi sodelujejo v ponudbi (ponudnik, sodelujoči ponudniki v primeru skupne ponudbe, gospodarski subjekti, na katerih kapacitete se sklicuje ponudnik in podizvajalci).

Ponudnik, ki v sistemu e-JN oddaja ponudbo, naloži svoj ESPD v razdelek »Dokumenti«, del »ESPD – ponudnik«, ESPD ostalih sodelujočih pa naloži v razdelek »Sodelujoči«, del »ESPD – ostali sodelujoči«. Ponudnik, ki v sistemu e-JN oddaja ponudbo, naloži elektronsko podpisan ESPD v xml. obliki ali nepodpisan ESPD v xml. obliki, pri čemer se v slednjem primeru v skladu Splošnimi pogoji uporabe sistema e-JN šteje, da je oddan pravno zavezujoč dokument, ki ima enako veljavnost kot podpisan.

Za ostale sodelujoče ponudnik v razdelek »Sodelujoči«, del »ESPD – ostali sodelujoči« priloži podpisane ESPD v pdf. obliki, ali v elektronski obliki podpisan xml.

3 Pridobitev dokumentacije v zvezi z naročilom in pojasnila
Razpisno dokumentacijo lahko ponudniki dobijo na Portalu javnih naročil Republike Slovenije. Komunikacija s ponudniki o vprašanjih v zvezi z vsebino naročila in v zvezi s pripravo ponudbe poteka izključno preko Portala javnih naročil.

Naročnik bo zahtevo za pojasnilo razpisne dokumentacije oziroma kakršnokoli drugo vprašanje v zvezi z naročilom štel kot pravočasno, v kolikor bo na portalu javnih naročil zastavljeno najkasneje do vključno 18.2.2026 do 08.00 ure. Naročnik bo pripravil odgovore do 19.2.2026, do 14.00 ure.

Na zahteve za pojasnila oziroma druga vprašanja v zvezi z naročilom, zastavljena po tem roku, naročnik ne bo odgovarjal.

Naročnik sme v skladu z 67. členom ZJN-3 spremeniti ali dopolniti razpisno dokumentacijo. Tovrstne spremembe in dopolnitve bo naročnik izdal v obliki dodatkov k razpisni dokumentaciji. Vsak dodatek k razpisni dokumentaciji postane sestavni del razpisne dokumentacije. Kot del razpisne dokumentacije štejejo tudi vprašanja in odgovori, objavljeni na portalu javnih naročil.

4 Oblika, jezik in stroški ponudbe
Ponudnik ponudbo odda elektronsko kot je navedeno v točki 2 te razpisne dokumentacije.

Ponudbe se oddajo v slovenskem jeziku.
Vsi dokumenti v zvezi s ponudbo so lahko v tujem jeziku, vendar pa mora ponudnik poskrbeti za prevod v slovenski jezik. Naročnik si pridržuje pravico, v kolikor meni, da je to potrebno, da zahteva še uradni prevod (sodni tolmač) dokumentacije, ki je predložena v tujem jeziku. V primeru neskladja med ponudbeno dokumentacijo v slovenskem in tujem jeziku, se kot zavezujoča upošteva ponudbena dokumentacija oziroma njen prevod v slovenskem jeziku.

Če ni drugače določeno, tuji ponudnik izkaže izpolnjevanje pogojev s fotokopijami dokazil iz uradne evidence, ki izkazujejo zahtevano pravnorelevantno stanje. V primeru, da pristojni organi tuje države ne izdajajo tovrstnih dokazil, ponudnik predloži zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo kandidata oziroma ponudnika. Izjava mora biti dana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih in gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež. Tako dokazila pristojnih institucij kot tudi overjene izjave tujega ponudnika morajo biti prevedene v slovenski jezik. Predložen mora biti prevod slovenskega sodnega tolmača.

Ponudbena dokumentacija mora biti podana na obrazcih iz prilog razpisne dokumentacije. Vsi dokumenti, ki jih predloži ponudnik, morajo izkazovati aktualno stanje, razen kjer je izrecno zahtevan dokument za določeno obdobje oziroma dokument določene starosti.
Označeni deli ponudbene dokumentacije morajo biti podpisani s strani zakonitega zastopnika ponudnika ali druge osebe, pooblaščene za sklepanje pogodb predvidene vrste, vrednosti in obsega.

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe. V primeru ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb ali odstopa od izvedbe javnega naročila naročnik ponudnikom ne bo povrnil nobenih stroškov, nastalih s pripravo ponudbe. Ponudniki so s tem seznanjeni in se s tem s samo predložitvijo prijave izrecno strinjajo.

5 Veljavnost ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj do 30.6.2026. V primeru krajšega roka veljavnosti ponudbe se ponudba izloči.
Naročnik lahko zahteva, da ponudniki podaljšajo čas veljavnosti ponudb za določeno dodatno obdobje.

6 Skupna ponudba

Dovoljena je skupna ponudba več pogodbenih partnerjev. V poglavju *Razlogi za izključitev in pogoji za sodelovanje* je določeno, kateri pogoj mora v primeru skupne ponudbe izpolnjevati vsak izmed partnerjev oziroma, kateri pogoj lahko izpolnjujejo partnerji skupaj.
Skupna ponudba je ponudba, ki jo predloži skupina fizičnih ali pravnih oseb in so neomejeno solidarno odgovorne do naročnika.
V primeru skupne ponudbe je potrebno v ponudbi predložiti Akt o skupnem nastopanju pri izvedbi javnega naročila. Iz Akta o skupnem nastopanju pri izvedbi javnega naročila mora biti razvidno sledeče:

- navedba vseh partnerjev v skupini (naziv in polni naslov partnerja, zakonitega zastopnika, matična številka, davčna številka, številka transakcijskega računa);
- imenovanje nosilca posla pri izvedbi javnega naročila (vodilnega partnerja), ki skupino gospodarskih subjektov (partnerje skupne ponudbe) zastopa;

- pooblastilo nosilcu posla (vodilnemu partnerju) za zastopanje skupine gospodarskih subjektov (partnerjev skupne ponudbe) in za komunikacijo z naročnikom;
- neomejena solidarna odgovornost vseh partnerjev skupne ponudbe do naročnika;
- navedba, da gospodarski subjekt, ki je partner skupne ponudbe, sprejema vse obveznosti iz dogovorov med nosilcem posla (vodilnim partnerjem) in naročnikom;
- obseg posla (natančna navedba vrste/opis dela), ki ga bo opravil posamezni partner in njihove odgovornosti ter delež (%) prevzetega dela javnega naročila s strani vsakega partnerja v skupni ponudbi glede na celoten obseg del za predmetno javno naročilo;
- izjava, da so vsi partnerji v skupni ponudbi seznanjeni z vsebino dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, in da z njo v celoti soglašajo;
- način plačila (prek vodilnega partnerja, na podlagi pooblastila naročniku);
- izjava, da so vsi partnerji v skupni ponudbi seznanjeni s plačilnimi pogoji iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, in da z njimi v celoti soglašajo.

Ponudbo podpisuje nosilec posla, ki je tudi podpisnik pogodbe in glavni kontakt z naročnikom. Nosilec posla prevzame nasproti naročniku poroštvo za delo ostalih partnerjev in/ali podizvajalcev po pravilih Obligacijskega zakonika. Naročnik uveljavlja zahtevo po odpravi morebitnih napak zoper nosilca posla.

7 Ponudba s podizvajalci

Ponudnik, ki namerava pri izvedbi naročila nastopati s podizvajalci, mora to navesti v ESPD obrazcu. Prijavljeni podizvajalci morajo izpolniti obrazec ESPD obrazec in izpolnjevati pogoje, ki so v poglavju 13. določeni za podizvajalce, kar izkažejo s podpisom ESPD obrazca. V kolikor bo nominirani podizvajalec zahteval neposredno plačilo od naročnika mora predložiti zahtevo za neposredno plačilo, katerega mora podpisati tudi ponudnik oziroma vodilni partner v primeru skupne ponudbe.
Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalci, mora v ponudbi:

- navesti vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje,
- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- izpolnjene ESPD teh podizvajalcev,
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva,
- priložiti zahtevane obrazce in izjave.

V kolikor podizvajalec zahteva neposredno plačilo mora v ponudbi predložiti lastno izjavo iz katere bo razvidno:

- izjava podizvajalca, da podaja soglasje naročniku, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca;
- izjava ponudnika, da pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

V primeru, da podizvajalec ne zahteva neposrednega plačila s strani naročnika, bo naročnik od glavnega izvajalca najpozneje v roku 60 dni od plačila končnega računa zahteval pisno izjavo izvajalca in podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, izvedene v predmetnem javnem naročilu. V kolikor izjava ne bo predložena bo naročnik sprožil postopek za ugotovitev prekrška, skladno z določili ZJN-3.
V kolikor bo glavni izvajalec nastopil s podizvajalcem mora v ponudbi predložiti zgoraj navedena dokazila, katera bo mogel predložiti tudi v primeru zamenjave podizvajalca in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi.
Naročnik bo skladno z določilom četrtega odstavka 94. člena ZJN-3 zavrnil podizvajalca, ki izpolnjuje obvezne in neobvezne razloge za izključitev. V kolikor bo naročnik presodil, da bi

zamenjava podizvajalca, ali vključitev novega podizvajalca vplivalo na nemoteno delo, ali če novi podizvajalec ne izpolnjuje zahtev, kot jih je naročnik določil za podizvajalce bo podizvajalca zavrnil v roku 10 dni od prejema predloga o zamenjavi ali vključitvi novega podizvajalca.
Ponudnik prevzema odgovornost za izvedbo celotnega javnega naročila, vključno z deli, ki jih je oddal podizvajalcem.

8 Poslovna skrivnost in varovanje zaupnih podatkov

Ponudnik lahko kot zaupne označi dokumente, ki vsebujejo osebne podatke, pa ti niso vsebovani v nobenem javnem registru ali drugače javno dostopni, in poslovne podatke, ki so s predpisi ali internimi akti ponudnika označeni kot zaupni. Naročnik bo obravnaval kot zaupne tiste dokumente v ponudbeni dokumentaciji, ki bodo imeli oznako »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST«. Če naj bo zaupen samo določen podatek v obrazcu ali dokumentu, mora biti zaupni del podčrtan z rdečo barvo, v isti vrstici ob desnem robu pa oznaka »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST«.
Kot zaupne podatke ali poslovno skrivnost ni mogoče označiti podatkov, ki so predmet vrednotenja ocenjevanja ponudb (tehnične specifikacije iz specifikacije, količina iz specifikacije, cena na enoto, vrednost posamezne postavke in skupna vrednost iz ponudbe) oziroma na podlagi predpisov in prakse Državne revizijske komisije ne sodijo pod zaupne ali ne morejo predstavljati poslovne skrivnosti. Če bodo kot zaupno ali kot poslovna skrivnost označeni podatki, ki ne ustrezajo v prejšnjem odstavku navedenim pogojem, bo naročnik ponudnika pozval, da oznako zaupnosti umakne. Če ponudnik v roku, ki ga določi naročnik, ne prekliče zaupnosti, lahko naročnik oznako »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST« umakne sam.
Ponudniki, ki z udeležbo v postopku oziroma v izvajanju pogodbenih obveznosti izvedo za zaupne podatke, so jih dolžni varovati v skladu s predpisi.

9 Posredovanje podatkov naročniku

Izbrani ponudnik mora na naročnikov poziv v postopku javnega naročanja ali pri izvajanju javnega naročila v 8 dneh od prejema poziva posredovati podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

10 Sprememba obsega predmeta javnega naročila in sklenitev pogodbe

V skladu z 90. členom ZJN-3 si naročnik pridružuje pravico do ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb, odstopa od izvedbe javnega naročila.

Pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, kot izhaja iz vzorca pogodbe.

Če se ponudnik v osmih (8) delovnih dneh po pozivu k podpisu pogodbe ne bo odzval, lahko naročnik šteje, da je odstopil od ponudbe. Naročnik si pridržuje tudi pravico sodno iztožiti podpis pogodbe, če bi bilo to naročniku v interesu.

11. Merilo za izbor

Naročnik bo ekonomsko najugodnejšo ponudbo izbral na podlagi **ekonomsko najugodnejše ponudbe,** pri čemer bo kot merilo upošteval najnižjo ceno podano v ponudbi.

V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov v ponudbi podala enako najnižjo ponudbeno ceno, bo naročnik najugodnejšega ponudnika izbral z žrebom. Ponudnike bo naročnik pisno obvestil o žrebu in jim omogočil prisotnost na žrebu. Žreb bo potekal v prostorih naročnika. Žreb se izvede samo med ponudniki, ki so ponudili enako najnižjo ponudbeno ceno. Izmed ponudnikov, ki so ponudili enako najnižjo ponudbeno ceno bo prvouvrščen tisti ponudnik, ki bo prvi izžreban, drugo uvrščeni tisti, ki bo izžreban naslednji, do tistega, ki bo izžreban zadnji. Izbran bo ponudnik, ki je bil prvi izžreban. Ponudnikom, za katere se izvede žreb, ki pa ne bodo prisotni na žrebu, bo naročnik posredoval zapisnik žrebanja.

Cene iz ponudbenega predračuna so za čas trajanja pogodbe fiksne. Cene na enoto mere navedene v ponudbenem predračunu se tekom izvajanja investicije ne smejo spreminjati.
V primeru izvajanja javnega naročila s podizvajalci so obvezne priloge računu glavnega izvajalca računi oz. situacije podizvajalcev, ki jih je glavni izvajalec predhodno potrdil podizvajalcem.

12. Finančna zavarovanja

Ponudnik mora za zavarovanje izpolnitve svoje obveznosti naročniku predložiti finančna zavarovanja, kot izhajajo iz vzorcev v razpisni dokumentaciji, oziroma na dokumentih, ki se po vsebini ne smejo razlikovati od vzorcev finančnih zavarovanj iz razpisne dokumentacije. Ponudnik lahko kot finančno zavarovanje predloži bančno zavarovanje, oziroma ustrezno zavarovanje pri zavarovalnicah, ki pa se po vsebini ne sme bistveno razlikovati od vzorca finančnih zavarovanj.

Pri ponudbi s podizvajalci zavarovanje predloži glavni ponudnik, pri skupni ponudbi pa nosilec posla.
Izbrani ponudnik, s katerim sklene naročnik pogodbo, jamči za odpravo vseh vrst napak oziroma nepravilnosti, skladno z določili Obligacijskega zakonika in predpisi, ki urejajo področje predmeta javnega naročila.

12.1. Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Izbrani ponudnik mora najpozneje v roku desetih (10) delovnih dni po sklenitvi pogodbe kot pogoj za veljavnost pogodbe izročiti naročniku garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 5% ponudbene vrednosti z DDV.

Ponudnik mora v ponudbeni dokumentaciji na obrazcu *Izjava o predložitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti* **predložiti lastno izjavo,** da bo v desetih (10) delovnih dneh po sklenitvi pogodbe naročniku izročil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in ponudnik **podpiše ter ožigosa** obrazec G*arancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.* Garancija mora biti veljavna najmanj 30 dni po poteku roka za izvedbo del.

12.2. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi

Izbrani ponudnik mora najpozneje v desetih delovnih dneh od uspešnega prevzema del predmetnega javnega naročila izročiti naročniku garancijo za odpravo napak v garancijskem roku

v višini 5% vrednosti pogodbenih del z DDV, ugotovljene na podlagi končne situacije. Za dokončanje del se šteje podpis primopredajnega zapisnika.

Garancija mora biti veljavna 15 dni dalj kot je garancijski roka za odpravo napak, ki znaša 5 let (60 mesecev) po primopredaji objekta.

Ponudnik mora v ponudbeni dokumentaciji na obrazcu *Izjava o predložitvi garancije za odpravo napak v garancijski dobi* **predložiti lastno izjavo,** da bo v 10 (desetih) delovnih dneh po končanju vseh del predmetnega javnega naročila naročniku izročil garancijo za odpravo napak v garancijski dobi in **podpiše ter ožigosa** obrazec G*arancija za odpravo napak v garancijski dobi.*

13 Razlogi za izključitev in pogoji za priznanje sposobnosti

Ponudnik mora izpolnjevati vse pogoje in zanj ne sme obstajati nobeden od razlogov za izključitev, ki so navedeni v predmetni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Vrsta dokazila, s katerim ponudnik izkaže izpolnjevanje zahtevanega pogoja za sodelovanje oziroma neobstoj izključitvenega razloga, je navedena za vsakim zahtevanim pogojem oziroma izključitvenim razlogom.
Naročnik lahko pred oddajo javnega naročila od ponudnika, kateremu se je odločil oddati javno naročilo, zahteva, da predloži najnovejša dokazila, ki dokazujejo izpolnjevanje vseh pogojev oziroma neobstoj izključitvenih razlogov, ki so navedeni v predmetni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik lahko vsa zahtevana dokazila predloži že skupaj s ponudbo.

Naročnik si pridržuje pravico, da pozove ponudnike, da dopolnijo ali pojasnijo predložena dokazila.
Ponudnik ni dolžan predložiti dokazil ali drugih listinskih dokazov, če lahko naročnik potrdila ali druge potrebne informacije pridobi brezplačno z neposrednim dostopom do nacionalne baze podatkov katerekoli države članice, kakršne so nacionalni register javnih naročil, elektronski register podjetij, elektronski sistem za shranjevanje dokumentov ali predkvalifikacijski sistem. Ponudnik prav tako ni dolžan predložiti dokazil, če naročnik že ima te dokumente zaradi prejšnjega oddanega javnega naročila ali sklenjenega okvirnega sporazuma in so ti dokumenti še vedno veljavni oziroma izkazujejo navedbe v izjavah.

Podatke, ki se vodijo v uradnih evidencah in ponudnik zanje ne bo predložil dokazila sam, lahko naročnik v uradnih evidencah preveri z uporabo enotnega informacijskega sistema, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za javna naročila (t. i. aplikacija e-Dosje).
Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, ki bo izpolnjeval naslednje razloge za izključitev:

13.1. Predhodna nekaznovanost

Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če je bila gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 - uradno prečiščeno besedilo in 54/15; v nadaljnjem besedilu: KZ-1) in taksativno našteta v 75. členu ZJN-3.
Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi na podizvajalce.

DOKAZILA:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec in predloži(jo) izpolnjena pooblastila
- *Pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence – za fizične osebe in Pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence – za pravne osebe*

V devetem odstavku 75. člena ZJN-3 je določen t.im. »popravni mehanizem«, kjer imajo gospodarski subjekti v postopku javnega naročanja, ko gre za izrečeno pravnomočno sodbo za kazniva dejanja (prvi odstavek), kršitve v zvezi z delom (b) točka četrtega odstavka) in izbirne razloge za izključitev (šesti odstavek), možnost, da lahko najkasneje do roka za oddajo prijav ali ponudb naročniku predložijo dokaze, da so sprejeli zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokažejo svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

Naročnik si pridržuje pravico, da na podlagi devetega odstavka 75. člena ZJN-3 oceni, ali dokazi, ki jih je predložil gospodarski subjekt v okviru instituta popravnega mehanizma, zadoščajo, da se gospodarskega subjekta ne izključi iz postopka javnega naročanja. Navedeno je naročnikova pravica in ne dolžnost. Če naročnik oceni, da ukrepi ne zadoščajo, gospodarskemu subjektu pošlje utemeljitev takšne odločitve.

13.2. Uvrstitev na seznam ponudnikov z negativnimi referencami in evidenco poslovnih subjektov iz ZIntPK

13.2.1. Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če je ponudnik na dan, ko poteče rok za oddajo ponudbe izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami.
Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.

DOKAZILA:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

13.2.2. Ponudnik ne sme biti uvrščen v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/2011; v nadaljevanju: ZIntPK-UPB2).
Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.

DOKAZILA:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

13.3. Neplačane davčne obveznosti in socialni prispevki

Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če pri preverjanju v skladu s 77., 79. in 80. členom ZJN-3 ugotovi, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če nima predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo ponudbe ali prijave. Gospodarskega subjekta se ne izloči, če gospodarski subjekt do roka za oddajo prijav ali ponudb poravna neplačane zapadle

obveznosti, ki znašajo 50 eurov ali več in predloži vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih pet let do roka za oddajo prijave ali ponudbe.
Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.

DOKAZILA:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

13.4. Izrek globe v zvezi s plačilom za delo

Gospodarskemu subjektu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ne sme biti s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačili za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno.
Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.

DOKAZILA:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

13.5. Pretekla slaba izvedba

Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, če je naročnik od prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila predčasno odstopil od prejšnjega naročila oziroma pogodbe ali uveljavljal odškodnino ali so bile izvedene druge primerljive sankcij , ker so se pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti.

Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.

DOKAZILA:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

13.6. Dajanje zavajajočih razlag in nepredložitev dokazil

Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, če je kriv dajanja resnih zavajajočih razlag pri dajanju informacij, zahtevanih zaradi preverjanja obstoja razlogov za izključitev ali izpolnjevanja pogojev za sodelovanje, ali če ni razkril teh informacij ali če ne more predložiti dokazil, ki se zahtevajo v skladu z 79. členom tega zakona

Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.

DOKAZILA:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

13.7. Hujša kršitev poklicnih pravil

Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, če bo z ustreznimi sredstvi izkazal, da je gospodarski subjekt zagrešil hujšo kršitev poklicnih pravil, zaradi česar je omajana njegova integriteta.
Kot ustrezna sredstva štejejo pravnomočne odločbe inšpekcijskih organov.

Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.

DOKAZILA:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

13.8. Storitev velike strokovne napake

Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, za katerega se bo izkazalo, da je v svojem dosedanjem poslovanju storil veliko strokovno napako.

Veliko strokovno napako predstavljajo strokovne in poklicne napake pri izvedbi del primerljive predmetu javnega naročila, ki kažejo na resno neprofesionalno obnašanje ponudnika; nekvalitetna izvedba storitev in gradenj, izvedba storitev z neustreznimi kadri, izvajanje storitev v nasprotju s predpisi in navodili, kršitev predpisov področne zakonodaje ter podobno.

Naročnik bo veliko strokovno napako ugotavljal na podlagi pisnih dokazil; upravičeno unovčena jamstva (finančna zavarovanja), pravnomočne sodne odločbe, ki kažejo na neprofesionalno in nestrokovno izvajanje del ter namerno kršitev določil predhodnih pogodb v zadnjih petih letih pred rokom oddaje ponudbe, zapisniki o nekvalitetni izvedbi storitev, izrečene sankcije z dokončnimi akti izdanih s strani pristojnih organov, predčasno prekinjene pogodbe zaradi ravnanj ponudnika v nasprotju z določili pogodbe.

Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.

DOKAZILA:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

13.9. Drugi razlogi za izključitev

13.9.1. Na podlagi sklepa Sveta (SZVP) 2022/578 z dne 8. aprila 2022 o spremembi Sklepa 2014/512/SZVP o omejevalnih ukrepih zaradi delovanja Rusije, ki povzroča destabilizacijo razmer v Ukrajini, če pri preverjanju ugotovi, da je ponudnik:

- ruski državljan ali fizična ali pravna oseba, subjekt ali organ s sedežem v Rusiji,
- pravna oseba, subjekt ali organ, katerih več kot 50-odstotni delež je v neposredni ali posredni lasti subjekta iz prejšnje alineje, ali
- fizična ali pravna oseba, subjekt ali organ, ki deluje v imenu ali po navodilih subjektov iz prejšnjih dveh alinej.

Naročnik bo v skladu s prvim odstavkom člena 1h sklepa Sveta (SZVP) 2022/578 z dne 8. aprila 2022 o spremembi Sklepa 2014/512/SZVP o omejevalnih ukrepih zaradi delovanja Rusije, ki povzroča destabilizacijo razmer v Ukrajini, iz postopka javnega naročanja kadarkoli v postopku izključil gospodarski subjekt, če se izkaže, da je pred ali med postopkom javnega naročanja pri njem obstajal ta razloga za izključitev.

Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.

DOKAZILA:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni obrazec *Izjava vezano na prvi odstavek člena 5.k Uredbi (eu) št. 833/2014*

V kolikor bo ponudnik nominiral nov gospodarski subjekt, katerega zmogljivosti uporablja ponudnik, oziroma novega podizvajalca bo moral tudi zanj predložiti dokazila o izpolnjevanju predmetnega pogoja.

13.9.2 Ponudniku na podlagi 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 - uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 - ZZPri) ni prepovedano poslovanje z naročnikom
Razlog za izključitev se nanaša v primeru skupne ponudbe na vsakega izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi za podizvajalce.
DOKAZILA:
- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni obrazec *Izjava po 35. členu ZIntPK*

POGOJI ZA SODELOVANJE

13.10. Registracija dejavnosti

Ponudnik mora imeti registrirano dejavnost, ki je predmet javnega naročila.
Gospodarski subjekt je vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki se vodijo v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež. Seznam poklicnih ali poslovnih registrov v državah članicah Evropske unije določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU.

DOKAZILO: Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec
Na poziv naročnika bo moral ponudnik naročniku, v roku, ki ga bo določil naročnik, predložiti:
- potrdilo o vpisu v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki se vodijo v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež, in ki odraža stanje v trenutku poteka roka za predložitev ponudb

13.11. Ekonomski in finančni položaj

Bonitetna ocena gospodarskega subjekta, izdana pri AJPES, ki na dan izdaje dokazila dosega vsaj bonitetni razred SB6 ali boljše in gospodarski subjekt v zadnjih 180 dneh pred izdajo dokazila ni imel blokiranega nobenega transakcijskega računa. Datum izdaje dokazila ne sme biti starejši od 60 dni pred rokom za prejem ponudb.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila.

V primeru, da gospodarski subjekt ne more pridobiti bonitetne ocene s strani AJPES, izkaže za dan izdaje dokazila bonitetno oceno vsaj Baa3 agencije Moody´s ali bonitetno oceno BBB-agencije S&P ali bonitetno oceno BBB-agencije Fitch ali drugo primerljivo oceno finančne institucije, ki uporablja metodologijo Basel II, pri čemer bo naročnik gospodarskemu subjektu kot ustrezno oceno priznal tisto oceno, ki sodi v zgornjih 50% ocen po lestvici, ki jo uporablja posamezna finančna institucija pri določanju bonitetnih ocen na podlagi navedene metodologije.

DOKAZILO:
Ponudnik/podizvajalec/partner v skupni ponudbi
(če je skupna ponudba mora pogoj izpolniti vsak partner; če ponudnik nastopa s podizvajalcem mora pogoj izpolniti vsak podizvajalec)

Bonitetna informacija, izdana s strani agencije AJPES, Moody´s, S&P, Fitch ali s strani druge finančne institucije, ki uporablja metodologijo Basel II. Iz bonitetne informacije mora biti razvidna bonitetna ocena. Listina ne sme biti izdana več kot 60 dni pred rokom za oddajo ponudb in *potrdilo banke* za vsak transakcijski račun ali drugo dokazilo, ki izkazuje izpolnjevanje pogoja glede blokad računov.

13.12. Reference

Navedba najmanj 2 (dveh) primerljivih referenčnih gradenj v zadnjih petih letih, šteto od dneva objave obvestila o tem naročilu na Portalu javnih naročil, zaključene s pridobljenim dovoljenjem za začetek uporabe objekta, katerih vrednost posamezne gradnje je znašala najmanj 450.000,00 EUR brez DDV.

Za primerljivo referenčno gradnjo se smatra novogradnja, rekonstrukcija ali izvedba vzdrževalnih del na objektu, ki po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) oziroma Prilogi 1: Klasifikacija objektov, k tej uredbi, sodi pod klasifikacijske številke CC-SI 112 Večstanovanjska stavbe ali 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine ali 121 Gostinske stavbe ali 1220 Poslovne in upravne stavbe ali 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti ali 126 Stavbe splošnega družbenega pomena), vsaka minimalne vrednosti del 450.000,00 EUR brez DDV.

Upošteva se gradnja kot zaključena celota, seštevanje več gradenj ni dopustno
Upoštevane bodo reference s pridobljenim dovoljenjem za začetek uporabe objekta.
Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Naročnik bo kot ustrezno referenco za predmetni pogoj upošteval tudi gradnjo objekta brez pridobljenega dovoljenja za začetek uporabe objekta, če je objekt dokončan in dovoljenje za začetek uporabe objekta ni bilo potrebno pridobiti ali ni bilo pridobljeno iz vzrokov, ki niso na strani ponudnika.

DOKAZILO: Ponudnik izpolni obrazec *Reference* **in** za vsako vpisano referenco v izjavi predložiti dokazilo v obliki potrdila, ki ga izda pristojni organ državnega naročnika oziroma zasebna družba ali zasebnik ali v originalu ali v fotokopiji ali na obrazcih, ki po vsebini vsebujejo podatke iz obrazca *Potrdilo o referenčnem projektu.*

13.13. Kadrovska usposobljenost [2]

13.13.1. Reference vodje gradnje

Skladno z Gradbenim zakonom je vodenje gradnje skrb za izvajanje del v skladu s projektno dokumentacijo, s predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, s standardi in pravili stroke ter predpisi s področja zagotavljanja varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih.

Ponudnikov VODJA GRADNJE (ki bo v času izvedbe projekta izpolnjeval pogoje skladno z Gradbenim zakonom) ima v zadnjih 5 letih, šteto od dneva objave obvestila o tem naročilu na Portalu javnih naročil, kot:
- vodja gradnje (v funkciji vodje gradnje po Gradbenem zakonu (GZ-1 ali GZ) ali v funkciji, ki je po vsebini skladna s funkcijo vodje gradnje po Gradbenem zakonu (GZ-1 ali GZ)) ali
- vodja del (v funkciji vodje del po GZ ali v funkciji, ki je po vsebini skladna s funkcijo vodje del po GZ) ali

[2] Naročnik je v razpisni dokumentaciji določil minimalne pogoje za kadre, ki jih mora ponudnik nominirati že v ponudbi in zagotavljati ves čas izvedbe javnega naročila. Pogoji postavljeni s strani naročnika pa ponudnika ne odvezujejo odgovornosti, da poleg v pogojih zahtevanih kadrov zagotovi ustrezno število usposobljenih kadrov, tako da bo zagotovljeno izpolnjevanje veljavnih zakonov in predpisov tekom izvedbe ter tekoče izvajanje del, ki so predmet tega javnega naročila

- odgovorni vodja del (v funkciji odgovornega vodje del po Zakonu o graditvi objektov (ZGO) ali v funkciji, ki je po vsebini skladna s funkcijo odgovornega vodje del po Zakonu o graditvi objektov (ZGO)) ali
- odgovorni vodja posameznih del (v funkciji odgovornega vodje posameznih del po Zakonu o graditvi objektov (ZGO) ali v funkciji, ki je po vsebini skladna s funkcijo odgovornega vodje posameznih del po Zakonu o graditvi objektov (ZGO))

izkušnje pri izvedbi vsaj:
- Dve (2) gradnji primerljivih referenčnih gradenj

Za primerljivo referenčno gradnjo se smatra novogradnja, rekonstrukcija ali izvedba vzdrževalnih del na objektu, ki po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) oziroma Prilogi 1: Klasifikacija objektov, k tej uredbi, sodi pod klasifikacijske številke CC-SI 112 Večstanovanjska stavbe ali 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine ali 121 Gostinske stavbe ali 1220 Poslovne in upravne stavbe ali 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti ali 126 Stavbe splošnega družbenega pomena), vsaka minimalne vrednosti del 450.000,00 EUR brez DDV.

Upošteva se gradnja kot zaključena celota, seštevanje več gradenj ni dopustno
Upoštevane bodo reference s pridobljenim dovoljenjem za začetek uporabe objekta.
Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Naročnik bo kot ustrezno referenco za predmetni pogoj upošteval tudi gradnjo objekta brez pridobljenega dovoljenja za začetek uporabe objekta, če je objekt dokončan in dovoljenje za začetek uporabe objekta ni bilo potrebno pridobiti ali ni bilo pridobljeno iz vzrokov, ki niso na strani ponudnika.
Izbrani ponudnik bo moral priložiti dokazila za nominiranega vodjo del: potrdilo o izobrazbi, potrdilo o vpisu v imenik pri ustrezni poklicni zbornici.

DOKAZILO: Ponudnik mora v ponudbi izpolniti obrazec *Seznam kadrov*
Za izkazovanje referenc kadra ponudnik predloži izpolnjen obrazec *Izjava o referencah vodje gradnje*.

13.14. Terminski plan

Izvajalec se zaveže pričeti s pogodbenimi deli takoj po uvedbi v delu, predvidoma 30.3.2026.

Ponudniki pri pripravi terminskega plana upoštevati, da lahko pride zaradi utemeljenih razlogov do sprememb roka začetka izvedbe.
Izvajalec se zaveže izvesti dela v roku 365 dni od uvedbe v delo. Za rok dokončanja se smatra datum uspešne primopredaje in odprave vseh pomanjkljivosti ugotovljenih pri kvalitetnem pregledu izvedenih del.

Ponudnik mora v ponudbi priložiti tabelarni prikaz lastnega terminskega plana, pri čemer naj se kot pričetek izvajanja del upošteva 30.3.2026.

DOKAZILO: Ponudnik v ponudbi predloži tabelarni prikaz terminskega plana.

13.15. Zavarovanje odgovornosti

Gospodarski subjekt mora imeti v času veljavnosti pogodbe za izvedbo predmeta javnega naročila zavarovano odgovornost za škodo, ki bi nastala naročniku ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem dejavnosti, ki je predmet javnega naročila in mora kriti najmanj škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti gospodarskega subjekta in pri njem zaposlenih, v višini najmanj 100.000

EUR. Izvajalec je v roku 10 dni po podpisu pogodbe dolžan, iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), naročniku predložiti dokazilo o sklenjenem zavarovanju dejavnosti.

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci, morajo vsa zavarovanja po tem členu zajemati tudi podizvajalce ali morajo podizvajalci imeti sklenjeno enako zavarovanje kot izvajalec.

Pogoj mora v primeru v primeru skupne ponudbe izpolniti vsak izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi podizvajalci.

DOKAZILO:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec
- Ponudnik/partner/podizvajalec bo moral predložiti kopijo zavarovalne police

13.16. Zavarovanje gradbišča

Izvajalec je obveščen, da bo moral zagotoviti varnost uporabnikov okolice gradnje in zagotoviti varen dostop preko gradbišča, urediti ustrezne zaščite in ograje, kjer je to potrebno, začasne priključke, začasne dostope, začasno fizično zaščito površin, ki niso predmet tega javnega naročila in jih po zaključenih delih vzpostaviti v prvotno stanje. Izvajalec odgovarja za kakršnokoli škodo, ki bi nastala kot posledica te gradnje. Stroške zavarovanja gradbišča mora ponudnik vračunati v ponudbeno ceno.
Izvajalec bo pri gradnji uporabljal le območja, ki so za gradnjo nujna. Pred pričetkom gradnje bo v sodelovanju z naročnikom določil območja, ki se bodo lahko uporabljala za skladiščenje opreme in materiala ter manipulativni prostor.
Izvajalec bo moral organizirati delo po potrjenem podrobnem terminskem planu izvedbe del in delovne sile s strani naročnika, tako da bo uporabnikom omogočen dostop in zagotovljena varnost.
Izvajalec bo moral dela izvajati skladno z navodili naročnika ter s kadri usposobljenimi s področja varnosti pri delu.
Izbrani ponudnik bo moral upoštevati vse varnostne ukrepe za delavce in naprave ter materiale v skladu z Zakonom o varstvu pri delu in njegovimi podzakonskimi akti ter internih navodili naročnika.
Pogoj mora v primeru v primeru skupne ponudbe izpolniti vsak izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi podizvajalci.

DOKAZILO:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

13.17. Izvedba predmeta v skladu s pravnimi predpisi, pravili stroke in navodili

Ponudnik mora izvesti predmeta javnega naročila skladu s pravnimi predpisi, pravili stroke in navodili strokovnega nadzora in naročnika. Ponudnik se zavezuje, da bo pri izvedbi javnega naročila upošteval obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih in ureditvi delovnih pogojev ter Uredbe o zelenem javnem naročanju.
Pogoj mora v primeru v primeru skupne ponudbe izpolniti vsak izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi podizvajalci.

DOKAZILO:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec
- Ponudnik/partner/podizvajalec potrdi izpolnjevanje pogoja s podpisom obrazca *Izjava o izpolnjevanju okoljskih zahtev*

13.18. Stanje insolventnosti

Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, ki:

- je v postopku prisilne poravnave ali je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- je v stečajnem postopku ali je bil zanj podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- je v postopku prisilnega prenehanja, je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z njegovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnost ali je v katerem koli podobnem položaju.

Pogoj mora v primeru v primeru skupne ponudbe izpolniti vsak izmed partnerjev, v primeru nastopa s podizvajalci pa tudi podizvajalci.

DOKAZILA:

- Ponudnik/partner/podizvajalec izpolni ESPD obrazec

14. Pravna podlaga

Oddaja javnega naročila se izvaja na podlagi naslednjih predpisov:

- Zakon o javnem naročanju /ZJN-3/ (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL);
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja /ZPVPJN/ (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13 in 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19);
- Uredba o finančnih zavarovanjih pri javnem naročanju (Uradni list RS, št. 27/16);
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije /ZIntPK/ (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 - ZZPri);
- Zakon o poslovni skrivnosti /ZPosS/ (Uradni list RS, št. 22/19);
- Zakon o varstvu osebnih podatkov /ZVOP-2) (Uradni list RS, št. 163/22 in 40/25 – ZInfV-1);
- Zakon o splošnem upravnem postopku /ZUP/ (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb);
- Zakon o pravdnem postopku /ZPP/ (Uradni list RS, št. 73/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08 – ZArbit, 45/08, 111/08 – odl. US, 57/09 – odl. US, 12/10 – odl. US, 50/10 – odl. US, 107/10 – odl. US, 75/12 – odl. US, 40/13 – odl. US, 92/13 – odl. US, 10/14 – odl. US, 48/15 – odl. US, 6/17 – odl. US, 10/17, 16/19 – ZNP-1, 70/19 – odl. US, 1/22 – odl. US, 3/22 – ZDeb in 92/24 – odl. US);
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 /ZIPRS2425/ (Uradni list RS, št. 123/23, 12/24 in 104/24 – ZIPRS2526);
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 /ZIPRS2526/ (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 32/25 – ZJU-1);
- Zakon o javnih financah /ZJF/ (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25);
- Gradbeni zakon /GZ-1/ (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25);
- Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti /ZAID/ (Uradni list RS, št. 61/17, 133/22 – odl. US in 85/24);
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu /ZVZD-1/ (Uradni list RS, št. 43/11);

- Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1);
- Obligacijski zakonik /OZ/ (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631);
- Direktiva 2014/24/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. februarja 2014 o javnem naročanju in razveljavitvi Direktive 2004/18/ES (UL L 94, 28.3.2014, str. 65 – 242);
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2021/1952 z dne 10. novembra 2021 o spremembi Direktive 2014/24/EU Evropskega parlamenta in Sveta glede mejnih vrednosti za javna naročila blaga, storitev in gradenj ter projektne natečaje (UL L 398, 11.11.2021, str. 23 – 24);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25);
- Vse spremembe navedenih predpisov ter vsa ostala zakonodaja in podzakonski predpisi, ki urejajo javno naročanje, področje predmeta javnega naročila, področje javnih financ in področje pogodbenih razmerij ali so v povezavi z njimi.

15. Pouk o pravnem sredstvu

Pravno varstvo v postopku javnega naročanja je zagotovljeno v skladu z določbami Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (v nadaljevanju: ZPVPJN), po postopku in na način kot ga določa zakon.
Zahteva za pravno varstvo v postopkih javnega naročanja se lahko vloži v vseh stopnjah postopka oddaje javnega naročila zoper vsako ravnanje naročnika, razen če zakon, ki ureja oddajo javnih naročil, ali ZPVPJN ne določa drugače. Zahtevo za pravno varstvo lahko vloži aktivno legitimirana oseba, kot jo določa 14. člen ZPVPJN.
Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen ZPVPJN.
Zahteva za pravno varstvo, ki se nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudb ali razpisno dokumentacijo, ni dopustna, če bi lahko vlagatelj ali drug morebitni ponudnik preko portala javnih naročil naročnika opozoril na očitano kršitev, pa te možnosti ni uporabil. Šteje se, da bi vlagatelj ali drug morebitni ponudnik preko portala javnih naročil lahko opozoril na očitano kršitev, če je bilo v postopku javnega naročanja na portalu javnih naročil objavljeno obvestilo o naročilu, na podlagi katerega ponudniki oddajo ponudbe.
Zoper odločitev o oddaji javnega naročila se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku petih (5) delovnih dni od prejema odločitve.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo:

- zoper vsebino razpisne dokumentacije ali vsebino objave priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 2.000,00 EUR,
- zoper odločitev o oddaji javnega naročila priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 2 % od cene najugodnejše popolne ponudbe za javno naročilo z DDV (min. 500 EUR; max. 25.000 EUR).

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo:
https://ejn.gov.si/sistem/pravno-varstvo.html

Zahtevek za revizijo se lahko vloži v roku iz 25. člena ZPVPJN. Če naročnik ugotovi, da zahtevek za revizijo ni bil vložen pravočasno ali ga ni vložila aktivno legitimirana oseba iz 14. člena ZPVPJN,

da vlagatelj v skladu z drugim odstavkom 15. člena ZPVPJN ni predložil potrdila o plačilu takse ali da ni bila plačana ustrezna taksa, ga najpozneje v treh delovnih dneh od prejema s sklepom zavrže. Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija.

16. Vsebina ponudbene dokumentacije

Ponudnik/partner/podizvajalec mora v ponudbi priložiti ustrezno izpolnjene obrazce in ostale dokumente zahtevane v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila (terminski plan, bonitetna ocena, potrdilo – blokade računi), izpolnjene popise v excelovh prilogah, priložen ESPD, parafiran in izpolnjen vzorec pogodbe.

Dokumentacija in popisi del

Ponudniki pripravijo ponudbo skladno s to razpisno dokumentacijo in projektno dokumentacijo PZI, št. 7-010724, maj 2025, ki jo je pripravilo podjetje Arhitekt Šmid, d.o.o., Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor.

Ponudniki pripravijo ponudbo na osnovi priloženih popisov del v excel datoteki.
Ponudnik mora izpolniti vse postavke v predračunu. V kolikor ponudnik cene v posamezno postavko ne vpiše, se šteje, da predmetne postavke ne ponuja in tako ne izpolnjuje vseh zahtev naročnika iz predmetne razpisne dokumentacije.

V kolikor ponudnik vpiše ceno nič (0) EUR, se šteje, da ponuja postavko brezplačno.
Ponudnik ne sme spreminjati vsebine predračuna.
Ponujena cena z DDV mora zajemati vse popuste in stroške (dobave blaga, špediterske, prevozne, carinske ter vse morebitne druge stroške…).
V primeru, da bo naročnik pri pregledu in ocenjevanju ponudb odkril očitne računske napake, bo ravnal v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3.

Ponudba mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika za podpis ponudbe. V slednjem primeru mora biti ponudbi priloženo predmetno pooblastilo za podpis ponudbe (predmetno pooblastilo pripravi ponudnik sam). V primeru več zakonitih zastopnikov zadošča podpis enega od zakonitih zastopnikov, ki ponudnika samostojno zastopa.

Martin MIKOLIČ, l.r.
župan

PRILOGE

PONUDBENI PREDRAČUN

Ponudnik:_____

V postopku oddaje javnega naročila »**MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC**«, objavljen na Portalu javnih naročil, dne 30.1.2026 podajamo ponudbeno ceno za izvedbo del, kot je razvidno iz tega obrazca in priloženega ponudbenega predračuna.

Ponudbena cena:	**Vrednost v EUR**
Gradbeno-obrtniška dela	
Elektro inštalacije	
Strojne instalacije	
Notranja oprema	
SKUPAJ BREZ DDV	
POPUST %_____	
SKUPAJ S POPUSTOM BREZ DDV	
SKUPAJ Z DDV	

Ponudniki v elektronskem sistemu za oddajo ponudb eJN v razdelek predračun oddajo le ta obrazec v pdf obliki, priloge (popisi v excelovih tabelah) se oddajo v druge razdelke.

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

Obvezna priloga: Izpolnjen popisi del (EXCEL tabele)

PONUDBA, št. _____

Ponudnik:

_____

Naročnik: OBČINA ROGATEC, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Predmet naročila: **»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«**

Na podlagi obvestila o javnem naročilu, objavljenega na Portalu javnih naročil, z dne 30.1.2026, se prijavljamo na vaše obvestilo in prilagamo našo ponudbeno dokumentacijo v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

- Samostojno
- Skupno ponudbo
- S podizvajalci

(Ustrezno obkrožite)

V celoti se strinjamo in sprejemamo razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega naročila.

2. Podatki o gospodarskem subjektu:

Firma oz. ime

Zakoniti zastopnik

Davčna številka in pristojna finančna uprava

Številka transakcijskega računa

Matična številka

Naslov

Številka telefona

Elektronska pošta za obveščanje ponudnika

Kontaktna oseba ponudnika za obveščanje

Odgovorna oseba za podpis pogodbe

3. Skupna ponudba (ponudniki izpolnijo, če so predložili skupno ponudbo)
Pri javnem naročilu sodelujejo naslednji partnerji v skupni ponudbi:

Št.	Firma partnerja v skupni ponudbi
1	
2	
3	

Podatki o partnerju v skupni ponudbi (ponudnik kopira podatke o gospodarskem subjektu pod točko 2 in izpolni v celoti za vsakega od partnerjev v skupni ponudbi).

4. Nastopanje s podizvajalci
Ponudnik nastopa s podizvajalci (ustrezno obkrožite)
DA
NE
Ponudnik, ki nastopa s podizvajalci, mora za vsakega od podizvajalcev predložiti izpolnjen:

- izpolnjen ESPD obrazec za vsakega podizvajalca
- obrazec Podizvajalci v ponudbi - podatki o podizvajalcih in soglasje za neposredna plačila (če podizvajalec zahteva neposredno plačilo)
- pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence – za fizične osebe in pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence – za pravne osebe
- bonitetna informacija in potrdilo banke za vsak transakcijski račun ali drugo dokazilo, ki izkazuje izpolnjevanje pogoja glede blokad računov
- izjavo o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
- izjava po 35. členu ZIntPK
- izjavo o izpolnjevanju okoljskih zahtev
- izjavo vezano na prvi odstavek člena 5.k Uredbe (EU) št. 833/2014

V zvezi z javnim naročilom izjavljamo, da:

- se v celoti strinjamo in sprejemamo pogoje naročnika, navedene v tej razpisni dokumentaciji, da po njih dajemo svojo ponudbo za izvedbo razpisnih del ter da pod navedenimi pogoji pristopamo k izvedbi predmeta javnega naročila;
- da so vsi podatki, ki so podani v naši ponudbi, resnični ter da skenirane listine ustrezajo originalu. Za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost skeniranih dokumentov prevzamemo popolno odgovornost, ponudnik naročniku daje pooblastilo, da jih preveri pri pristojnih organih, za kar bomo na naročnikovo zahtevo predložili ustrezna pooblastila, če jih bo ta zahteval;
- ne bomo imeli do naročnika predmetnega razpisa nobenega odškodninskega zahtevka, če ne bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, oz. da v primeru ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb ali odstopa od izvedbe javnega naročila ne bomo zahtevali povrnitve stroškov, ki smo jih imeli s pripravo ponudbene dokumentacije;
- smo pri pripravi ponudbe in bomo pri izvajanju pogodbe spoštovali obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu pri delu, zaposlovanju in delovnih pogojih, veljavnih v Republiki Sloveniji;

- smo zanesljiv ponudnik, sposoben upravljanja, z izkušnjami, ugledom in zaposlenimi, ki so sposobni izvesti razpisana dela, ter da razpolagamo z zadostnimi tehničnimi in kadrovskimi zmogljivostmi za izvedbo javnega naročila;
- bomo javno naročilo izvajali s strokovno usposobljenimi delavci oziroma kadrom; bomo vsa zahtevana dela izvajali strokovno in kvalitetno po pravilih stroke v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji), tehničnimi navodili, priporočili in normativi;
- bomo v primeru zamenjave priglašenih podizvajalcev ali priglašenih kadrov pred njihovo menjavo oziroma uvedbo pridobili pisno soglasje naročnika;
- bodo vsi novi podizvajalci, izpolnjevali vse naročnikove pogoje, ki jih morajo izpolnjevati podizvajalci;
- bodo vsi novi podizvajalci, ki bodo zamenjali priglašene podizvajalce, na katere kapacitete se je ponudnik skliceval pri oddaji ponudbe, zagotavljali najmanj kapacitete v enakem obsegu oziroma najmanj v obsegu, ki bi zadoščal za priznanje usposobljenosti, če bi bili ti podizvajalci navedeni v sami ponudbi namesto podizvajalcev, ki jih zamenjujejo;
- bodo vsi zamenjani kadri ob morebitni menjavi izpolnjevali kadrovske pogoje, ki jih je določil naročnik v razpisni dokumentaciji;
- bomo predložili vsa zahtevana zavarovanja posla;
- v desetih delovnih dneh od uspešnega prevzema del predmetnega javnega naročila izročiti naročniku garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5% od končne obračunske vrednosti
- bomo dela izvedli v skladu s pravili stroke in navodilom strokovnega nadzora s strani naročnika;
- bomo dela opravljali z gradbenimi stroji, ki ustrezajo Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1);
- upoštevamo obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih, obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o ureditvi delovnih pogojev, upoštevajoč Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/2011) in Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11-ZVZD-1);
- bomo vgradili opremo in material, ki izpolnjuje pogoje, določene s strani naročnika v tehničnih specifikacijah;
- izpolnjujemo vse ostale pogoje za izvedbo naročila, ki jih določa razpisna dokumentacija;
- bomo upoštevali okoljske zahteve skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21), ter okoljske zahteve v tehnični dokumentaciji;

Ponudba mora veljati najmanj do 30.6.2026. V primeru krajšega roka veljavnosti ponudbe se ponudba izloči.

Naročnik lahko zahteva, da ponudniki podaljšajo čas veljavnosti ponudb za določeno dodatno obdobje.

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

Javno naročilo: »MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«

Ponudnik:

_____

PODIZVAJALCI V PONUDBI

Naziv podizvajalca	
Naslov	
Matična številka	
Davčna številka	
Transakcijski račun	
Vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec	
Količina del, ki jih bo izvedel podizvajalec, skladno s ponudbenim predračunom glavnega ponudnika	
Vrednost del brez DDV iz ponudbenega predračuna ponudnika, ki ga bo izvedel podizvajalec	
Okvirni roki in kraj izvedbe del	
Ocenjen delež podizvajalca pri celotni izvedbi naročila	

Ta obrazec predloži ponudnik za vsakega podizvajalca, ki bo sodeloval pri javnem naročilu.

V skladu s petim odstavkom 94. člena ZJN-3 zahtevamo neposredno plačilo s strani naročnika:

DA NE (ustrezno obkroži)

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila in zgolj obkrožijo DA, s podpisom te izjave soglašajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca na način, kot je opredeljeno v vzorcu pogodbe.

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE ZA FIZIČNE OSEBE[3]

Pooblastitelj(ica)

_____

daje soglasje naročniku Občini Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, da skladno 75. členom ZJN-3 za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila **»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«**, objava na Portalu javnih naročil, z dne 30.1.2026, od Ministrstva za pravosodje, Sektor za izvrševanje kazenskih sankcij, Kazenska evidenca, pridobi potrdilo iz kazenske evidence, da kot zakoniti zastopnik oz. zakonita zastopnica ni bil(a) pravnomočno obsojen(a) zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.

IME IN PRIIMEK	
(prejšnji priimek)	
EMŠO	
DATUM ROJSTVA	
KRAJ ROJSTVA	
OBČINA ROJSTVA	
DRŽAVA ROJSTVA	
STALNO/ZAČASNO BIVALIŠČE	
DRŽAVLJANSTVO	

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

[3] Pooblastilo morajo predložiti vse osebe, ki so člani upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem.

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE ZA PRAVNE OSEBE

Pooblastitelj

_____

daje soglasje naročniku Občini Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, da skladno 75. členom ZJN-3 za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila **»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«**, objava na Portalu javnih naročil, z dne 30.1.2026, od Ministrstva za pravosodje, Sektor za izvrševanje kazenskih sankcij, Kazenska evidenca, pridobi potrdilo iz kazenske evidence, da kot zakoniti zastopnik oz. zakonita zastopnica ni bil(a) pravnomočno obsojen(a) zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.

FIRMA (NAZIV) PRAVNE OSEBE	
SEDEŽ PRAVNE OSEBE	
OBČINA SEDEŽA PRAVNE OSEBE	
MATIČNA ŠTEVILKA	
ŠTEVILKA VPISA V SODNI REGISTER	

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

IZJAVA O PREDLOŽITVI GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

V zvezi z javnim naročilom **»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«,** objavljenem na Portalu javnih naročil, z dne 30.1.2026

_____

(naziv in naslov ponudnika)

izjavljam, da bomo v roku 10 delovnih dni po podpisu pogodbe o izvedbi javnega naročila naročniku izročili garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki bo skladna z zahtevami iz razpisne dokumentacije in obrazcu *Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.*

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI (vzorec)

Za: **Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec**

Datum: ……*(vpiše se datum izdaje)*

VRSTA GARANCIJE: Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

ŠTEVILKA GARANCIJE …….*(vpiše se številka garancije)*

GARANT: ……*(vpiše se ime in naslov v kraju izdaje, razen če sta že navedena v glavi)*

NAROČNIK: …….*(vpiše se ime in naslov naročnika garancije)*

UPRAVIČENEC: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec
OSNOVNI POSEL: obveznost naročnika iz pogodbe št. ……z dne ……., sklenjene med naročnikom te garancije in upravičencem, s katero se je naročnik med drugim zavezal, da bo izvedel dela, potrebna za izvedba projekta **»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«,** (v nadaljevanju: osnovna obveznost). Skladno z zgoraj navedeno pogodbo je naročnik upravičencu za zavarovanje izpolnitve zgoraj navedene osnovne obveznosti, dolžan predložiti garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v vrednosti _____ EUR.

ZNESEK IN VALUTA GARANCIJE: …….*(vpiše se najvišji znesek s številko in besedo in valuto plačila)*

LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU: nobena

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerokoli obliko hitre pošte

KRAJ PREDLOŽITVE: ……*(Garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin. Če kraj predložitve v tej rubriki ni naveden, se predložitev opravi v kraju, kjer je garant izdal garancijo.)*

DATUM VELJAVNOSTI: 30 (trideset) dni po preteku roka za izvedbo del

Kot garant se s to garancijo nepreklicno zavezujemo, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska garancije, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega (-ih) podpisnika (-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštete, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik ni izpolnil svoje osnovne obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tej garanciji moramo prejeti na datum veljavnosti garancije ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Za to garancijo veljajo Enotna Pravila za Garancije na Poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

Podpisi pooblaščenih podpisnikov Garanta

IZJAVA O PREDLOŽITVI GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI

V zvezi z javnim naročilom **»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«**, objavljenem na Portalu javnih naročil, z dne 30.1.2026

_____

(naziv in naslov ponudnika)

izjavljam, da bomo v desetih (10) delovnih dneh od uspešnega prevzema predmetnega javnega naročila, naročniku izročili garancijo za odpravo napak v garancijski dobi, za dobo 5 let in sicer v višini 5% vrednosti pogodbenih del z DDV, ugotovljene na podlagi končne situacije, skladno z vzorcem v obrazcu G*arancija za odpravo napak v garancijski dobi.*

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI (vzorec)

VZOREC
Naziv (izdajatelja garancije): _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec:

Garancija št. _____

V skladu s pogodbo za izvedbo javnega naročila **»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«**, sklenjeno dne ……. med naročnikom Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec in izvajalcem ....., je izvajalec dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku brezplačno odpravljati vse napake skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezujemo, da bomo v roku 15 dni na vaš prvi pisni poziv in ne glede na kakršen koli ugovor naročnika garancije izplačali znesek ..... EUR, ki predstavlja 5 % vrednosti pogodbenih del z DDV, ugotovljene na podlagi končne situacije, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.
Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:
1. zahtevek za unovčenje garancije
2. pisna izjava upravičenca, da izvajalec v dogovorjenem roku ni odpravil napak
3. original garancije št. _____/_____.

Ta garancija se znižuje za vsak po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 15 dni po koncu splošnega garancijskega roka za odpravo napak, ki znaša 5 let po prevzemnem zapisniku.

Po poteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveza avtomatično preneha ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerokoli obliko hitre pošte

KRAJ PREDLOŽITVE: ……*(Garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin. Če kraj predložitve v tej rubriki ni naveden, se predložitev opravi v kraju, kjer je garant izdal garancijo.)*

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok, ali če izvajalcu ne bo uspelo izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Podpisi pooblaščenih podpisnikov Garanta

REFERENCE – izjava glede tehnične in strokovne sposobnosti

V postopku oddaje javnega naročila »**MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC**«, priglašamo sledeče reference:

Navedba najmanj 2 (dveh) primerljivih referenčnih gradenj v zadnjih petih letih, šteto od dneva objave obvestila o tem naročilu na Portalu javnih naročil, zaključene s pridobljenim dovoljenjem za začetek uporabe objekta, katerih vrednost posamezne gradnje je znašala najmanj 450.000,00 EUR brez DDV.

Subjekt, ki v ponudbi izpolnjuje pogoj	**Naziv projekta/ vrsta del**	**Naročnik/investitor in kraj izvedbe**	**Čas izvedbe del (od mesec/leto do mesec/leto)**
			od do
			od do

Soglašamo, da naročnik lahko preveri vse zgoraj navedene podatke pri naročnikih, investitorjih in v uradnih evidencah ter zahteva dodatna dokazila (na primer: pogodbo z investitorjem ali delodajalcem, obračun, potrdilo o izplačilu ...) za preverbo podatkov o izvedbi referenčnega dela oziroma navedbe preveri neposredno pri investitorju oziroma delodajalcu

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

POTRDILO O REFERENČNEM PROJEKTU

Izpolni in potrdi investitor referenčnega dela

Investitor (naziv in naslov):	
Kontaktna oseba investitorja:	
Telefonska številka kontaktne osebe:	
E-naslov kontaktne osebe:	

Na prošnjo gospodarskega subjekta (vpiši firmo in naslov)

_____

_____

_____

izdajamo **potrdilo o dobro opravljenem delu**, in sicer potrjujemo, da je navedeni gospodarski subjekt izvajal:

Referenčno delo (naziv projekta):	
Številka in datum pogodbe:	
Datum potrditve zapisnika o prevzemu del:	
Ali je vrednost gradbenih del znašala 450.000 EUR (brez DDV) ali več ?	DA NE
Ali se referenčno delo nanaša na izvedbo novogradnje, rekonstrukcije ali izvedbo vzdrževalnih del na objektu, ki sodi pod klasifikacijske številke CC-SI 112 Večstanovanjska stavbe ali 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine ali 121 Gostinske stavbe ali 1220 Poslovne in upravne stavbe ali 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti ali 126 Stavbe splošnega družbenega pomena)	DA NE
Kratek opis projekta / izvedenih del:	

Delo je bilo opravljeno po predpisih stroke, kvalitetno, pravočasno in v skladu s pogodbenimi določili.

Kraj in datum:

_____

žig

INVESTITOR referenčnega dela:

_____

(ime in priimek pooblaščene osebe)

_____

(podpis)

SEZNAM KADROV

Gospodarski subjekt mora imenovati vodjo gradnje, ki mora izpolnjevati pogoje v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo.

V postopku oddaje javnega naročila »**MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«,** nominiramo sledeči kader:

Podatki o vodji gradnje:

Ime in priimek: _____

Zaposlen pri: _____

Izobrazba: _____

Datum vpisa v imenik IZS ali druge pristojne poklicne zbornice: _____

Izvajalec lahko nadomesti vodjo gradnje izključno z osebo, ki prav tako izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje, ob obveznem predhodnem soglasju naročnika.
Izbrani ponudnik bo moral priložiti dokazila za nominiranega vodjo gradnje: potrdilo o izobrazbi, potrdilo o vpisu v imenik pri ustrezni poklicni zbornici.

Soglašamo, da naročnik lahko preveri vse zgoraj navedene podatke pri naročnikih, investitorjih in v uradnih evidencah ter zahteva dodatna dokazila (na primer: pogodbo z investitorjem ali delodajalcem, obračun, potrdilo o izplačilu ...) za preverbo podatkov o izvedbi referenčnega dela oziroma navedbe preveri neposredno pri investitorju oziroma delodajalcu

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

POTRDILO O REFERENČNEM PROJEKTU ZA VODJO GRADNJE

Naziv naročnika:		
Naslov naročnika:		
Kontaktna oseba naročnika:		
Kontaktni podatki kontaktne osebe naročnika:	Telefonska številka:	Elektronska pošta:

Potrjujemo, da je

Ime in priimek osebe:	
Podatki o funkciji, ki jo je opravljala oseba (glede na zakon, ki ureja pogoje za graditev objektov):	

za nas uspešno opravil:

Naziv projekta:		
Čas izvedbe projekta (od mesec/leto – do mesec/ leto):	**od**	**do**
Skupna vrednost del (v EUR brez DDV):		
Vrsta objekta:		
Ali se referenčno delo nanaša na izvedbo novogradnje, rekonstrukcije ali izvedbo vzdrževalnih del na objektu, ki sodi pod klasifikacijske številke CC-SI 112 Večstanovanjska stavbe ali 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine ali 121 Gostinske stavbe ali 1220 Poslovne in upravne stavbe ali 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti ali 126 Stavbe splošnega družbenega pomena)		
Vrsta gradnje (novogradnja/rekonstrukcija/vzdrževalna dela):		
Datum dovoljenja za začetek uporabe objekta oziroma dokončanja objekta oziroma izjava, da dovoljenje za začetek uporabe objekta ni bilo potrebno oz. pridobljeno iz vzrokov, ki niso na strani ponudnika:		

Delo je bilo opravljeno v dogovorjeni kvaliteti, količini in v dogovorjenem roku, v skladu z dogovorjenimi postopki in standardi.

Kraj in datum:

Ime in priimek:
(oseba, pooblaščena za podpisovanje v imenu naročnika)

Žig:

Podpis: _____
(oseba, pooblaščena za podpisovanje v imenu naročnika)

IZJAVA PO 35. ČLENU ZIntPK

V postopku za izvedbo javnega naročila **»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«**
ponudnik: ……

izjavlja, da ni nastopil položaj, kot ga ureja določilo 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri).

Določba 1. odst. 35. člena ZIntPK med drugim določa, da organ ali organizacija javnega sektorja, ki je zavezan postopek javnega naročanja voditi skladno s predpisi, ki urejajo javno naročanje, ne sme naročiti blaga, storitev ali gradenj, katerih je funkcionar, ki pri tem organu ali organizaciji opravlja funkcijo, ali njegov družinski član, udeležen kot poslovodja, član poslovodstva ali zakoniti zastopnik ali je neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu. Prepoved velja tudi za poslovanje organa ali organizacije javnega sektorja s funkcionarjem ali njegovim družinskim članom kot fizično osebo. V skladu z navedenim izjavljamo, da v poslovnem subjektu, ki je izvajalec v postopku javnega naročanja, funkcionar ali njegovi družinski člani, niso člani poslovodstva niti niso neposredno oz. preko drugih pravnih oseb z več kot 5 % deležem udeleženi pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju oz. kapitalu.

Pogodba, ki je v nasprotju z določbami 35. člena ZIntPK, je nična.

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

IZJAVA VEZANO NA PRVI ODSTAVEK ČLENA 5.K UREDBE (EU) ŠT. 833/2014

Gospodarski subjekt:

_____

(naziv)

_____

(naslov)

Javno naročilo **»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«**

Spodaj podpisani, _____, kot odgovorna oseba zgoraj navedenega subjekta, v postopku javnega naročanja pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da pri ponudbi subjekta, ki ga zastopam, ni ruske udeležbe, ki presega omejitve iz člena 5k Uredbe Sveta (EU) št. 833/2014 z dne 31. julija 2014 o omejevalnih ukrepih zaradi delovanja Rusije, ki povzroča destabilizacijo razmer v Ukrajini, kot je bila spremenjena z Uredbo Sveta (EU) št. 2022/1269 z dne 21. julija 2022 in Uredbo Sveta (EU) št. 2023/1214 z dne 23. junija 2023. Še posebej izjavljam, da:

- (a) subjekt, ki ga zastopam, ni ruski državljan ali fizična oseba, ki prebiva v Rusiji ali pravna oseba, subjekt ali organ s sedežem v Rusiji;
- (b) subjekt, ki ga zastopam, ni pravna oseba, subjekt ali organ, katerega več kot 50-odstotni delež je v neposredni ali posredni lasti subjekta iz točke (a) zgoraj;
- (c) niti jaz niti subjekt, ki ga zastopam, nisva fizična ali pravna oseba, subjekt ali organ, ki deluje v imenu ali po navodilih subjekta iz točke (a) ali (b) zgoraj;
- (d) ni udeležbe več kot 10 % ponudbene vrednosti podizvajalcev, dobaviteljev ali subjektov, katerih zmogljivosti subjekt, ki ga zastopam, uporablja, ki so subjekti, navedeni v točkah (a) do (c) zgoraj.

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

IZJAVA O IZPOLNJEVANJU OKOLJSKIH ZAHTEV

Naziv subjekta:	
Sedež/naslov subjekta:	

S podpisom te izjave pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da bomo ves čas tekom izvedbe upoštevali vse za predmet javnega naročila relevantne okoljske cilje iz drugega odstavka 6. člena Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25).

Izjavljamo, da smo seznanjeni z določbo Uredbe o zelenem javnem naročanju, ki se nanaša na poslovne in upravne stavbe (CC-SI 122) ter bomo pri gradnji zagotovili izpolnjevanje navedenih zahtev, skladno s projektno dokumentacijo PZI, št. 7-010724, maj 2025, ki jo je pripravilo podjetje Arhitekt Šmid, d.o.o., Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor.

i.

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

Za namen iz šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 - uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 - ZZPri), t.j. zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj pri sklepanju pravnih poslov kot zakoniti zastopnik ponudnika v postopku javnega naročanja »MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«, podajam naslednjo IZJAVO O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA:

Podatki o ponudniku

Firma: _____

Sedež: _____

Matična številka: _____

Ponudnik je nosilec tihe družbe[4]: ☐DA ☐NE

Lastniška struktura ponudnika

Podatki o udeležbi fizičnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno s tihimi družbeniki[1]:

Ime in priimek	Prebivališče[5]	Delež lastništva	Tihi družbenik[6]
			☐DA ☐NE
			☐DA ☐NE
			☐DA ☐NE
			☐DA ☐NE
			☐DA ☐NE
			☐DA ☐NE
			☐DA ☐NE
			☐DA ☐NE
			☐DA ☐NE
			☐DA ☐NE
			☐DA ☐NE

[4] Velja za tuje družbe, če po tujem pravu institut tihe družbe obstaja.
[5] Stalno prebivališče, razen če ima oseba začasno prebivališče v RS (država, ulica in hišna številka, naselje, občina, poštna številka in kraj)
[6] Velja za tuje družbe, če po tujem pravu institut tihe družbe obstaja. V kolikor je ponudnik tihi družbenik, je potrebno navesti tudi nosilca tihe družbe.

Podatki o udeležbi pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe[1]:

PODATKI ZA PRAVNO OSEBO					PODATKI ZA FIZIČNE OSEBE – LASTNIKE PRAVNE OSEBE			
Naziv	Sedež	Delež lastništva	Matična številka	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe	Ime in priimek	Prebivališče[7]	Delež lastništva	Tihi družbenik[8]
				☐DA ☐NE				☐DA ☒NE
				☐DA ☐NE				☐DA ☒NE
				☐DA ☐NE				☐DA ☒NE
				☐DA ☐NE				☐DA ☒NE

Podatki o družbah, za katere se po določilih zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

PODATKI ZA PRAVNO OSEBO			PODATKI ZA POVEZANO OSEBO (po 527. čl. ZGD)			
Naziv	Sedež	Matična številka	Naziv	Sedež	Matična številka	Način povezave

[7] Stalno prebivališče, razen če ima oseba začasno prebivališče v RS (država, ulica in hišna številka, naselje, občina, poštna številka in kraj)
[8] Velja za tuje družbe, če po tujem pravu institut tihe družbe obstaja. V kolikor je ponudnik tihi družbenik, je potrebno navesti tudi nosilca tihe družbe.

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5% delnic, oziroma je udeležena z več kot 5% deležem pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva, in ima na tej podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovodnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov[1], ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Ime in priimek:
(zakonitega zastopnika)

Podpis in žig: _____
(zakonitega zastopnika)

Kraj in datum:

OBČINA ROGATEC

Sofinancira Evropska unija

VZOREC POGODBE

OBČINA ROGATEC, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec,
ki jo zastopa: župan Martin MIKOLIČ, univ.dipl.inž.
matična številka: 5883938000
ID za DDV: SI 47348429
(v nadaljevanju: naročnik)

in

naziv, naslov: _____
ki ga zastopa:_____
matična številka:_____
ID za DDV:_____
(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata

GRADBENO POGODBO za investicijo
»MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:
- da je bilo javno naročilo za izbiro izvajalca po tej pogodbi za predmet javnega naročanja »MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR ROGATEC«, objavljeno na Portalu javnih naročil Uradnega lista Republike Slovenije, št. objave JN_____, z dne 30.1.2026, po postopku naročila male vrednosti;
- da je naročnik na podlagi ocene prejetih pravočasnih ponudb, dne _____, izdal odločitev o oddaji javnega naročila, v kateri je ponudnike, ki so oddali ponudbe obvestil o izidu javnega naročila;
- da je bil za najugodnejšega ponudnika, ki je oddal dopustno ponudbo izbran izvajalec, ki je pogodbena stranka te pogodbe.

2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje prenovo objekta na naslovu Strmolska cesta 11, 3252 Rogatec, skladno s ponudbo, št._____, z dne_____.

Podrobnejši obseg in opis del, ki so predmet izvedbe po tej pogodbi izhaja iz:
- ponudbe izvajalca številka _____, z dne _____,
- dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila,
- gradbenega dovoljenja, št. 351-137/2025-6250-14, z dne 24.3.2025,
- PZI, št. 7-010724, maj 2025, ki ga je pripravilo podjetje Arhitekt Šmid, d.o.o., Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor.

Vsa dela po tej pogodbi se izvedejo na osnovi in v skladu z navedeno dokumentacijo.

3. člen

Rok za začetek del se šteje datum uvedbe v delo.
Rok za izvedbo gradbenih del je 365 dni od uvedbe v delo.
Rok za zaključek del je izpolnjen, ko so dokončana vsa dela, skladno s projektom ter navodili nadzora in naročnika, odpravljene vse pomanjkljivosti po kvalitetnem pregledu, predana vsa zahtevana dokumentacija in s strani nadzora in naročnika potrjen primopredajni zapisnik.

4. člen

Naročnik je pred pričetkom del dolžan:
- izvajalcu omogočiti dostop do dokumentacije in informacij, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
-izvajalcu ob uvedbi v delu predložiti izvod projekta za izvedbo,
- zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev,
- izvajalcu omogočiti dostop do dokumentacije in informacij, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne.,
- zagotoviti nadzor nad izvajanjem del/gradnje,
- zagotovil koordinatorja za varnost in zdravje pri delu,
- prijaviti začetek gradnje,
- uskladil pričetek del z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave.

Naročnik se tudi obvezuje pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe, skladno s terminskim planom izvajanja del, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

5. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.
V kolikor izvajalec pred vgradnjo posameznih materialov oz. opreme naročniku ne bo dostavil ustreznih dokazil iz prvega odstavka 6. člena te pogodbe, bo naročnik pričel s postopkom prekinitve pogodbe za izvedbo predmetnega javnega naročila ter unovčitvijo garancije za dobro izvedbo del.
Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

6. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje da bo:
- pogodbeno dogovorjeno delo opravil vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, projektno dokumentacijo, veljavnimi predpisi in pravili stroke (zakoni, uredbami, pravilniki, standardi, tehničnimi smernicami, tehničnimi soglasji, tehničnimi navodili, priporočili in normativi) ter tehničnimi zahtevami javnega naročila, v katerem je bil izbran in v skladu z navodili naročnika, nadzornega inženirja in projektanta tako, da ne bo ovir za izvedbo kvalitetnega pregleda, prevzema objekta in izvedenih del ter pridobitvijo uporabnega dovoljenja;
- naročniku pred pričetkom del izročil terminski plan izvajanja del, usklajen z rokom izvedbe del;
- vgrajeval materiale, elemente in opremo ustrezne kvalitete (I.A kvaliteta) po predpisih in standardih in v skladu s popisi del;

- označil gradbišče z gradbiščno tablo, skladno z Navodili organa upravljanja na področju zagotavljanja prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027, katere vsebino izvajalec uskladi z naročnikom,
- prijavil gradbišče na predpisan način ter ga ureditil v skladu z varnostnim načrtom in načrtom organizacije gradbišča (dostopne poti, ograditev gradbišča, deponija material in odpadkov);
- redno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer;
- pravočasno pisno obvestil naročnika in nadzornika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico način izvedbe, povečanje ali zmanjšanje količin in spremembo pogodbeno dogovorjenega roka izvedbe;
- zagotovil obvezno prisotnost vodje gradnje najmanj enkrat tedensko, na vseh operativnih sestankih;
- zagotovil, da bodo vodilni delavci, ki bodo prisotni pri izvajanju del (vodja del, delovodja, ….) sposobni komunicirati z naročnikom, nadzornim inženirjem, koordinatorji VZD ter ostalimi prisotnimi na gradbišču v slovenskem jeziku, v katerem je potrebno tudi vodenje dokumentacije gradbišča skladno z zakonodajo s področja izvajanja del na gradbišču;
- zagotovil prisotnost vodje gradnje na inšpekcijskih pregledih, strokovno tehničnih pregledih, tehničnih pregledih in pri pridobivanju uporabnega dovoljenja;
- izvajal dela strokovno pravilno in kvalitetno v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi;
- vodil vso predpisano dokumentacijo in zagotavljal ustrezno revizijsko sled, hrambo, vpogled v dokumentacijo in posredoval dokumentacijo naročniku;
- izvajal dela po terminskem planu;
- upošteval okoljske zahteve skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23), ter okoljske zahteve v tehnični dokumentaciji;
- izročil naročniku pred vgradnjo materialov dokazila – ateste, certifikate o vgrajenih materialih in konstrukcijah, in po izvedbi del opravil predpisane preizkuse;
- vse materiale, njihove končne obdelave in barve, ki se bodo izvedli na zunanjščini predmetne stavbe ter v njeni neposredni okolici, na podlagi vnaprej pripravljenih vzorcev potrjuje ZVKDS;
- pravočasno opozoril naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih storitev;
- z dopisom obvestil naročnika o dokončanju del;
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, preprečitev škode tretjim osebam, postavitev ustreznih prometnih opozoril na gradbišču ter za izvajanje teh ukrepov in za posledice njihove morebitne opustitve prevzema polno odgovornost;
- potrebno je zagotoviti zrakotesnost, skladno z navedbami v projektni dokumentaciji, po končanju izvesti test zrakotesnosti ter predati naročniku merilno poročilo;
- po uspešno opravljeni primopredaji del, ki so predmet te pogodbe, kot del obveznosti po tej pogodbi, na poziv naročnika sodeloval na morebitnih sestankih, kontrolah, revizijah, predstavitvah ipd. ter podajal razlage o posameznih vprašanjih iz obsega ali kvalitete izvedenih del;

7. člen

Za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti se izvajalec zavezuje, da je v naslednjih primerih:
- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali,
- v primeru nekvalitetne izvedbe del in dobave nekvalitetnih in neustreznih materialov in opreme po pogodbi ali,
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami ali,

- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali,
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del ali,
- če izvajalec ne dostavi ustreznih garancijskih listin za odpravo napak v garancijskem roku,
dolžan naročniku plačati znesek v višini 5 % pogodbene vrednosti z DDV.

Za realizacijo predhodnega stavka se izvajalec zavezuje, da bo najkasneje v 10 (desetih) delovnih dneh po sklenitvi pogodbe naročniku predal originalno garancijo v višini 5% vrednosti pogodbe z DDV-jem, kot garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, skladno z navedbami v Dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Izvajalec mora imeti zavarovano odgovornost za dejavnost, ki je predmet javnega naročila, skladno z veljavno gradbeno zakonodajo in navedbami v Dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Izvajalec se zavezuje odpraviti škodo tretji osebi oz. škodo na predmetih in objektih v lasti tretjih oseb, ter škodo, ki bi jo povzročil na drugih infrastrukturnih vodih v območju izvajanja del po tej pogodbi, na lastne stroške.

Izvajalec izjavlja, da:
- je seznanjen s posebnimi pogoji izvajanja del na lokacijah izvedbe del in da so ti pogoji upoštevani pri določitvi cene in rokov za izvajanje del po tej pogodbi;
- se zavezuje znotraj garancijskih rokov na pisno zahtevo naročnika odpraviti napake na lastne stroške. Po odpravi napake začnejo teči garancijski roki za nove storitve oz. materiale znova, skladno z določili te pogodbe.

8. člen

Izvajalec bo dela izvedel brez podizvajalcev.
ALI
Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci.
1. [naziv in polni naslov],
2. Zakoniti zastopnik podizvajalca
Matična številka: [številka],
Davčna številka: [številka],
TRR: [številka],
Predmet del: [opis],
Kraj in rok izvedbe: [kraj in datum],
Količina del: v vrednosti [znesek] EUR (brez DDV), kar znaša [vrednost] % od celotne ponudbe.
3. [naziv in polni naslov]
Itd.

podizvajalcu(em) za njegovo(njihova) opravljeno(a) delo(a).

Naročnik je dolžan namesto glavnega izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca, za kar podizvajalec predloži pisno soglasje, ki je sestavni del pogodbe.
Izvajalec je dolžan svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojega (jih) podizvajalca (ev), ki jih je predhodno potrdil.
Če neposrednega plačila podizvajalec ni zahteval, bo izvajalec od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in

pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.
Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati poleg podatkov iz prvega odstavka te točke tudi podatke:

- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 ali izjavo o razlogih za izključitev ter
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik mora zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3.
Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti glavnega izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

9 člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____, z dne _____ in znaša

_____ EUR brez DDV

Na vrednost pogodbenih del je **popust** v višini ____ % oz. _____ EUR

Vrednost pogodbenih del, z vključenim popustom, brez DDV:

_____EUR

DDV _____ EUR

Končna vrednost ponudbe s popustom in z DDV-jem znaša

_____ EUR z DDV

(z besedo: _____ in ___/100)

Cena iz ponudbe izvajalca je fiksna na enoto del. Cene se tekom izvedbe ne spreminjajo.
Izvajalec se odpoveduje vsem zahtevkom iz naslova spremembe cen zaradi spremembe kalkulativnih elementov, spremembam cen zaradi povišanja ali znižanja indeksa rasti cen življenjskih potrebščin in drugih razlogov, določenih s smiselno uporabo uzance PGU2020.

Sredstva za plačilo ima naročnik zagotovljena, skladno z Odlokom o proračunu Občine Rogatec za leto 2026 (Ur.l. RS, št. 107/25), na proračunski postavki 431421 – Mrežni podjetniški inkubator

Rogatec - Podčetrtek, konto 420501 - obnove in 420299 – nakup druge opreme in napeljav, skladno z načrtom razvojnih programov Občine Rogatec za leto 2024-2027, št. OB107-24-0006 Mrežni podjetniški inkubator Rogatec – Podčetrtek.

Projekt sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Projekt »MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ROGATEC – PODČETRTEK: INKUBATOR VONARJE: INKUBATOR ROGATEC«, se izvaja v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, Cilj politike 1 – Pametna Evropa, Specifični cilj: RSO1.3. Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR): podjetniški inkubatorji. Projekt je vključen v Dogovor za razvoj Savinjske razvojne regije.

10. člen

Izvajalec se izrecno strinja, da so v pogodbeno ceno vključene vse aktivnosti opredeljene s to pogodbo ali njenimi sestavnimi deli, med drugim pa tudi:

- vrednost vseh del po popisu s potrebnim materialom, z dostavo in montažo, vsa pripravljalna in izvedbena dela, vsa pomožna dela za izvedbo pogodbenih del;
- strokovna odprava vseh napak v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli;
- čiščenje gradbišča in okolice med gradnjo in po zaključku del;
- stroški vseh transportov, potrebnih za dovoz in odvoz materiala, opreme in odpadnega materiala na/z gradbišča/trase oziroma objekta, ter upošteval predpise glede obremenitve cest in poti in predpise v zvezi z ravnanjem z gradbenimi odpadki;
- stroški zavarovanja vseh del po predračunu, gradbišča, delavcev na gradbišču ter morebitna odgovornost za škodo nasproti tretji osebi;
- ureditev in označitev gradbišča, zavarovanje gradbišča oziroma delovišča do primopredaje naročniku;
- postavitev cestne signalizacije, zapore ceste in morebitne javne objave v zvezi z zaporami ter podobno;
- stroški izvedbe priključkov na omrežja, obratovalni stroški gradbišča, stroški energije, vode ter morebitnih drugih komunalnih storitev ter stroški čiščenj;
- stroški za ravnanje z gradbenimi odpadki v skladu z zakonodajo;
- stroški za predpisane preiskave in ateste;
- drugi stroški povezani z izvedbo del po ponudbenem predračunu;
- sodelovanje z naročnikom do primopredaje ter v času garancijskih rokov.

11. člen

Vsako nepredvideno dodatno delo mora pred izvedbo predhodno odobriti naročnik ali izvajalec strokovnega nadzora. Nepredvidena dodatna dela, ki jih bo izvajalec opravil ob neupoštevanju tega pogodbenega določila, za naročnika ne predstavljajo finančne obveznosti, izvajalec pa tudi ni upravičen do vračil uporabljenega materiala, oz. do vzpostavitve stanja objekta pred izvedbo predhodno nepotrjenih del.

12. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitev e-računov (situacij).
Naročnik bo izvršena dela izbranemu ponudniku plačal na podlagi potrjenih mesečnih e-situacij, in sicer v 30-ih dneh od datuma prejema e-situacij.
Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun št. _____, odprt pri _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem računu je izvajalec upravičen do zakonskih zamudnih obresti.
Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi lahko v primeru dobrega likvidnega stanja in ob predhodnem dogovoru in izstavitvi dobropisa na račun poslovnega partnerja izvede predčasno plačilo.

13. člen

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo e-situacij, pri čemer mora izvajalec pri podaji cen izhajati iz ponudbene dokumentacije (predračuna), ki je sestavni del te pogodbe.
Osnova za izdajo začasne in končne situacije je izdelana gradbena knjiga, ki jo mora izvajalec predati nadzoru v pregled in potrditev najkasneje zadnjega v mesecu za tekoči mesec. Osnova za izdajo začasne in končne situacije so s strani nadzora potrjene nesporne količine iz gradbene knjige.

Pri izstavitvi situacij se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe. Na posamezni situaciji mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in dela, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci oz. mora situacija vključevati delilnik sredstev po posameznih podizvajalcih z navedbo situacije/računa podizvajalca.
K posamezni situaciji mora priložiti predhodno s svoje strani potrjene situacije/račune vseh podizvajalcev v enem izvodu in sicer kot prilogo e-situaciji.
Izvajalec izstavlja naročniku mesečne situacije v e-obliki, potrjene s strani strokovnega nadzora in naročnika, do 10. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik potrdi njihov prejem in si pridržuje pravico, da v osmih (8) dneh še sam preveri situacijo in preuči vsa dejstva, ki bi morebiti vplivala na izplačilo.
Naročnik je dolžan v osmih (8) dneh od prejema potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa v tem roku podati ugovor in o tem obvesti izvajalca. Naročnik izvajalcu izroči en potrjen izvod situacije. Naročnik izvede plačilo nespornega dela, za nepriznani oz. sporni del situacije mora izvajalec naročniku izstaviti dobropis.
Izvajalec se strinja, da bo naročnik izvršena dela plačal na podlagi potrjenih mesečnih e-situacij.
Na situaciji mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

14. člen

Za datum uradnega prejema e-računa oz. e-situacije na strani naročnika se šteje datum, ko proračunski uporabnik prevzame od UJP e-račun z vsemi prilogami in ga prenese v svoj dokumentni oziroma informacijski sistem. Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu računa.
V primeru, da so v situaciji obračunana dela, ki niso bila potrjena v gradbeni knjigi s strani vodje nadzora, se lahko situacija zavrne v celoti. Situacija se lahko zavrne v celoti tudi, če ni ustrezno označena, opremljena oziroma potrjena s strani nadzora.
Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v petih (5) dneh po pisnem uspešnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika.
Naročnik bo končno obračunsko situacijo potrdil in plačal pod pogojem, da izvajalec naročniku predhodno predloži zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

15. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo:
- zastavil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita,
- odstopil terjatve iz te pogodbe,
oboje brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da ravnanje v nasprotju z določilom iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbe, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

16. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki dodatka k osnovni pogodbi, če se naročnik s podaljšanjem roka strinja.

17. člen

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v skladu z 41. členom posebnih gradbenih uzanc 2020.
Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec pisno zahtevati takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov, navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku treh (3) dni.
Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.
V kolikor naročnik v roku 10 (desetih) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavrača.

18. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,5 % (polovico odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi končne situacije.
Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.
Pogodbena kazen se obračuna s končno situacijo.
Pogodbeni stranki soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-ta ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

19. člen

Ko so vsa pogodbena dela končana, mora izvajalec nemudoma o tem pisno obvesti naročnika. K obvestilu o dokončanju del mora izvajalec predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili Gradbenega zakona. Izvajalec je dolžan datum dokončanja del v zvezi z investicijo, ki je predmet te pogodbe, vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pozvati na prevzem del.

Naročnik je dolžan takoj po obvestilu izvajalca začeti s postopkom za prevzem del in sklicati kvalitetni pregled objekta.
Kvalitetni prevzem pogodbenih del opravijo pooblaščenci naročnika in izvajalca najkasneje v 2 (dveh) delovnih dneh po obvestilu o dokončanju pogodbenih del. Morebitne napake in dela, ki ne bodo izvedena v IA kvaliteti in po predhodno sprejetih in potrjenih vzorcih s strani investitorja, se vpišejo v zapisnik o kvalitetnem prevzemu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo.

20. člen

Prevzem objekta se opravi po odpravi napak. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik znižal plačilo po izdanih situacijah izvajalca.

Z dnem izročitve podpisanega zapisnika o primopredaji izvedenih del s strani naročnika in izvajalca nastopijo pravne posledice, povezane z izročitvijo in prevzemom del. Od takrat dalje začne teči garancijski rok.
Ob primopredaji del mora izvajalec izročiti naročniku vso dokumentacijo v zvezi z investicijo, ki je predmet te pogodbe.

21. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo jamčil za odpravo vseh vrst stvarnih napak 5 let, šteto od dneva uspešno opravljene primopredaje izvršenih del. Za naslednja dela se izvajalec posebej zaveže, da bo jamčil za njihovo kakovost v naslednjih pogodbeno dogovorjenih rokih:

a) Splošni garancijski rok za vsa izvedena dela je 5 let.
b) Posebni garancijski roki so:
- za stavbno pohištvo in fasado: 10 let
c) Za drugo vgrajeno opremo ter materiale: 5 let, oziroma skladno z garancijskimi roki dobaviteljev opreme in materialov.

Garancijski rok mora biti razviden tudi iz dokumentacije, ki jo je izvajalec dolžan naročniku izročiti ob dokončnem prevzemu izvedenih del, ki so predmet te pogodbe.
Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili Obligacijskega zakonika. Za zamenjane dele objekta, instalacij in naprav oz. izvršena popravila v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave oz. izvedbe popravila.

22. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na naročnikovo zahtevo ugotovljene napake v garancijskem roku odpravil v dogovorjenem roku.
Če izvajalec ne odpravi napak v roku 15 dni od poziva za odpravo pomanjkljivosti, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo izvajalec v 10-ih delovnih dneh po prevzemu del izročil naročniku garancijo za odpravo napak v višini 5% vrednosti pogodbenih del z DDV, ugotovljene na podlagi končne situacije, za katero bodo veljala Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758. Garancija se lahko uporabi tako za odpravo stvarnih napak dela oz. materiala kot napak pri solidnosti gradnje.
Petnajst dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti se nanaša samo na tiste hibe, katerih takojšnja odprava ne bi povzročila večje škode. V primeru nastanka takih pomanjkljivosti, katerih ne takojšnja odprava bi imela lahko velike finančne in druge posledice, mora izvajalec pristopiti k odpravi na dan obvestila, oz. lahko ta dela naroči naročnik drugemu izvajalcu na račun izvajalca.
Izvajalec mora v 10-ih delovnih dneh od prevzema del za odpravo napak v garancijski dobi naročniku izročiti originalno garancijo v višini 5% vrednosti pogodbenih del z DDV, ugotovljene na podlagi končne situacije, za odpravo napak v garancijski dobi za dobo petih (5) let, ki mora biti brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna, rok trajanja garancije pa mora biti za 15 (petnajst) dni daljši od petih (5) let glede na datum izdaje garancije.
Naročnik lahko unovči garancijo za odpravo napak v garancijski dobi v celotnem pet (5) letnem obdobju veljavnosti garancije.

Izvajalec ni dolžan odpraviti napak, ki bi nastale zaradi nestrokovne uporabe objekta ali njegovega posameznega dela. Nestrokovno uporabo mora dokazati izvajalec.
K vsakemu pregledu izvajalčevih del mora biti izvajalec pozvan. Ta se je dolžan komisijskega ogleda udeležiti. V kolikor se ogleda ne udeleži, lahko komisija v sestavi naročnikovih predstavnikov delo opravi polnoveljavno brez udeležbe izvajalčevega predstavnika.
V primeru, da izvajalec ne predloži garancije za odpravo napak v garancijski dobi, naročnik unovči oz. realizira zavarovanje za dobro izvedbo del iz 6. člena te pogodbe.

23. člen

Vodja gradnje po tej pogodbi je _____, (tel:_____).
Kot nadzornik s pristojnostmi po gradbenem zakonu je določen _____.
Skrbnik pogodbe na strani naročnika je ga. Polonca Novak (tel. 03/812 10 16).

24. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih delov investicije spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del v soglasju z nadzorom potrdijo pooblaščeni pogodbeni predstavniki. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost, ki se obračuna pri končni situaciji. Navedeno razmerje bosta stranki uredili z dodatki k tej pogodbi.

25. člen

V kolikor naročnik z dopisom ali z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, pogodbeni stranki ob upoštevanju veljavne zakonodaje s področja javnega naročanja skleneta aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti, količini in ceni. Sestavni del takšnega aneksa je nov ponudbeni predračun. V primeru izvajanja več del se cena na enoto mere iz ponudbenega predračuna osnovne pogodbe ne spreminja.

26. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbena stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

27. člen

Izvajalec mora omogočiti nemoteno življenje in delo v objektih v neposredni bližini izvajanja del. V primeru izvajanja del, ki bodo motila okoliške prebivalce in uporabnike objektov v neposredni bližini izvajanja del, jih je potrebno o tem vsaj 3 dni prej na primeren način obvestiti (npr. pisno v nabiralnike, sredstva javnega obveščanja). Izvajalec je dolžan redno čistiti ceste, ki bi bile kakorkoli onesnažene zaradi odvoza ali dovoza materiala na gradbišče. V kolikor bi zaradi dovoza ali odvoza materiala na gradbišče prišlo do poškodovanja cestišč, je izvajalec dolžan na lastne stroške v toku izvajanja pogodbenih del na teh vzpostaviti prvotno stanje, oz. sanirati nastale poškodbe v skladu z zahtevami upravljavcev cest. Izvajalec mora poskrbeti, da ob toplih dneh ne prihaja do zapraševanja (npr. z rednim škropljenjem).
Izvajalec se zavezuje, da pri izvedbi del vgradi opremo in materiale, ki jih je predvidel in ponudil v svoji ponudbi.

28. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti mora biti narejena v obliki dodatka k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki.

29. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojajo v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Posebne gradbene uzance se za urejanje pravic in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi ne uporabljajo razen, če se stranki v pogodbi izrecno sklicujeta nanje.

30. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči:

- če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca ali
- če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi z/s: (1) plačilom za delo, (2) delovnim časom, (3) počitki, (4) opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali (5) zaposlovanjem na črno, in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Razvezni pogoj se uresniči pod pogoji in na način, opredeljen v tretji alineji četrtega odstavka 67. člena ZJN-3.

<u>Protikorupcijska klavzula</u>

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

31. člen

Ta pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejmeta naročnik in izvajalec po dva (2) izvoda. Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Podpisano, dne _____ Podpisano, dne _____

Številka: 430-0001/2026

NAROČNIK: Občina Rogatec **IZVAJALEC:**

Martin MIKOLIČ, župan